

## 国内正规的保税仓怎么租用？

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 国内正规的保税仓怎么租用？   |
| 公司名称 | 深圳市浩通天成国际物流有限公司   |
| 价格   | 28.00/平方米   |
| 规格参数 | 深圳保税区仓库:保税仓库保税仓储配送<br>坪山保税区仓库:保税仓库理货分拣集拼出口<br>保税仓库:保税仓库分装更换包装贴标 |
| 公司地址 | 深圳市坪山新区深圳出口加工区兰金十一路成城发工业园A栋601号                                 |
| 联系电话 | 15818752481 13028866099   |

## 产品详情

深圳保税仓，保税仓库出租，保税区退运返修深圳保税区内仓库出租，提供保税仓储配送报关业务

保税仓是一个存放未交关税的仓库，就如境外仓库一样。货物存放在保税仓可以节省一大笔租金费用，尤其是间较长时，这项优势更加明显。因保税仓的仓租较便宜，而且可想申报时直接在保税仓拖走报关

进库:报关———海关仓储物流企业监管系统预录入———货物进卡口———确认海关监管系统进库

出库:海关仓储物流企业监管系统预录入——出区提货单——报关——出卡口——确认出库

报关:手写单——EDI预录入——电子审单——人工审单——EDI放行——现场申报——大

通关放行——查验(可能有)

以上是保税仓库的一般进出库流程(不包括分拨进出仓流程)。

监管仓，应该这样来叫：进口保税仓、出口监管仓

1.出口监管仓（以下简称出口仓）是储存已对外卖断结汇并向海关办完全部出口手续货物的专门仓库。

利用出口仓出口货物，主要是为了提高流通效率，减低各种成本，增强出口货物的竞争能力。

2.有利于提高进口原材料的使用效益利用保税仓库，可以使需要进口的原材料统一进口，相互调剂，提

高原材料的利用率，降低进口价格，提高经济效益。

3.有利于开展多种贸易方式，发展外向型经济利用保税仓库的暂缓交纳关税等优惠条件，发展多种贸易

方式，如来料加工；有利于扩大出口，增加外汇收入；还可利用价格变化中的差价，开展转口贸易。

4.有利于加强海关监管随着贸易方式的灵活多样，海关的关税的征收工作的难度也在加大，保税仓库出现后，海关工作人员可以借助仓库管理人员的力量进行协同管理，海关主要是制定各种管理制度，对保税仓库出入的货物实行核销监督管理，对加工业实行重点抽查与核销，以防内销行为的出现。增强了海关监管力度，同时简化了手续。

5.有利于促进本国经济的发展从事外贸的企业利用保税仓库，可以充分发挥仓库的效能，开展一系列的相关业务，如报关、装卸、运输，允许的加工、整理、修补、中转、保险、商品养护等，使外贸仓储逐渐发展成为综合性、多功能的商品流通中心，与此同时促进了国家对外贸易的发展，促使本国经济进入国际经济体系之中，有利于国家经济的发展。

深圳保税区：免税仓库，货物保税存储与国际贸易的桥梁

保税仓库具有专门的存储设施和先进的物流管理系统，能够保证货物在存储和流通环节中的质量和安全。促进国际贸易发展，保税仓库不仅为国内企业提供了便捷的进出口贸易平台，还能吸引更多的外商投资。

增加就业机会与地区经济效益，保税区内的物流、制造业等产业的发展为当地提供了大量的就业机会，推动了地区经济的发展。

保税仓库的作用

降低企业运营成本，在保税区内设立仓库，企业可以暂缓缴纳进口关税和增值税，降低运营成本。在深圳经济特区，保税区是一个重要的组成部分，为国际贸易提供了极大的便利。

深圳保税区的特点，独特的政策优势，深圳保税区是经国务院批准设立的特殊经济区域，享有国家给予的特殊政策。保税区内的物流运作高效、便捷，为企业提供了良好的物流体验。

## 简述保税仓库的功能

有利于促进对外贸易在国际贸易过程中，从询价、签订合同，到货物运输需要一个较长的时间，为了缩短贸易周期，降低国际市场价格波动的影响，先将货物运抵本国口岸，预先存入保税仓库，可以使货物尽快投入使用。也可先将货物存入保税仓库，待价格时机成熟再进入市场。

## 保税区进出口报关

1.国内货物出口到保税区，办理出口报关手续，享受入区退税政策，无需货物完成实际离境。利用出口加工区国内货物入区退税的功能，为企业完成提前报关，提前退税。2.国外货物进入保税区，办理入境转关，享受境外货物入区免税政策，可以在保税区仓库仓储境外入区货物，可以在保税仓库进行货物分拣，贴标，换包装等。3.保税区一日游。国内货物出口到保税区再从保税区报关进口，半天完成，无需监管车。时效快，物流成本低。详细操作流程见 保税区一日游

总之，保税仓库的功能不仅局限于存储货物，还承担着加工、增值、售后服务、进出口贸易和跨境电商等多种职能，为企业提供了便利的进出口贸易环境和丰富的业务拓展空间。