

广州房屋开裂安全鉴定服务中心

产品名称	广州房屋开裂安全鉴定服务中心
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:钢结构检测投入 业务2:楼房承重检测鉴定报告
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

我公司从事广州房屋检测鉴定行业已经很多年了，在房屋检测、设计、加固施工都有着十分丰富的经验，如果您在房屋检测方面还有其他疑问的话欢迎您致电咨询。广州房屋开裂安全鉴定，广州房屋安全检测机构，广州各类房屋安全检测报告，公司资质齐，价格优惠。

罗湖区房屋检测去哪个部门,广州房屋鉴定机构有哪些,广州有房屋质量鉴定机构吗,广州房屋鉴定一般多少钱,广州房屋安全检测鉴定报告去哪办理,广州房屋质量问题如何认定,广州房屋鉴定机构收费标准,广州房屋安全检测鉴定机构收费标准,海珠区房屋安全鉴定需要多长时间,广州基坑周边房屋安全鉴定费用,广州鉴定危房后必须拆除吗?,广州房屋安全鉴定费用多少,广州房屋安全鉴定收费标准,澄海房屋鉴定是否每年收费的一次,广州房屋危房鉴定机构有哪些,广州厕所房屋检测鉴定多少钱,清新区施工周边房屋安全鉴定机构,广州程检测公司有哪些,广州危房鉴定找谁,广州房屋安全鉴定找哪个部门,广州农村危房鉴定找什么部门,广州房屋鉴定机构,广州危房检测数据怎么查,广州房屋是不是危房找什么单位检测,广州房屋安全检测机构收费标准,禅城区房屋结构安全性鉴定那些内容,广州专业房屋检测机构一般怎样收费的

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋建筑在使用过程中受自然条件、人为管理等原因，结构变形、结构渗水、钢筋腐蚀、混凝土构件裂缝等损坏问题也随之而来。这些损坏现象危害着房屋的安全问题，对居民的生命财产也造成极大威胁。故对建筑物的结构进行检测与鉴定，能够确保其安全状况。

厂房改造安全检测项目经验丰富

厂房在改造前后都需要进行厂房安全性检测和厂房抗震检测，改造前，需对厂房的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据和建议;改造后，需对厂房的改造现状和图纸进行复核和验收，以厂房改造后的质量和厂房的需要。厂房强度检测主要又分厂房安全性检测和厂房抗震检测，厂房安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对厂房安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的厂房。厂房抗震检测是指该检测使用于正在

使用中的厂房及拟作改造的厂房的抗震能力评定。主要通过检测厂房的结构现状、调查厂房的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对厂房的抗震性能做出评价。

建筑结构的**安全性**是结构防止破坏倒塌的能力，是结构工程最重要的质量指标。结构工程的安全性主要决定于结构的设计与施工水准，同时还取决于建筑材料的本身的性能。厂房安全检测一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全进行评估，并提出必要的加固建议处理。

建筑面积计算标准是怎样的

- 1、 建筑物的建筑面积应按自然层外墙结构外围水平面积之和计算。结构层高在2.20m及以上的，应计算积;结构层高在2.20m以下的，应计算1/2面积。
- 2、 建筑物内设有局部楼层时，对于局部楼层的二层及以上楼层，有围护结构的应按其围护结构外围水平面积计算，无围护结构的应按其结构底板水平面积计算，且结构层高在2.20m及以上的，应计算积，结构层高在2.20m以下的，应计算1/2面积。
- 3、 对于形成建筑空间的坡屋顶，结构净高在2.10m及以上的部位应计算积;结构净高在1.20m及以上至2.10m以下的部位应计算1/2面积;结构净高在1.20m以下的部位不应计算建筑面积。
- 4、 对于场馆看台下的建筑空间，结构净高在2.10m及以上的部位应计算积;结构净高在1.20m及以上至2.10m以下的部位应计算1/2面积;结构净高在1.20m以下的部位不应计算建筑面积。室内单独设置的有围护设施的悬挑看台，应按看台结构底板水平投影面积计算建筑面积。有顶盖无围护结构的场馆看台应按其顶盖水平投影面积的1/2计算面积。
- 5、 地下室、半地下室应按其结构外围水平面积计算。结构层高在2.20m及以上的，应计算积;结构层高在2.20m以下的，应计算1/2面积。
- 6、 出入口外墙外侧坡道有顶盖的部位，应按其外墙结构外围水平面积的1/2计算面积。
- 7、 建筑物架空层及坡地建筑物吊脚架空层，应按其顶板水平投影计算建筑面积。结构层高在2.20m及以上的，应计算积;结构层高在2.20m以下的，应计算1/2面积。
- 8、 建筑物的门厅、大厅应按一层计算建筑面积，门厅、大厅内设置的走廊应按走廊结构底板水平投影面积计算建筑面积。结构层高在2.20m及以上的，应计算积;结构层高在2.20m以下的，应计算1/2面积。
- 9、 对于建筑物间的架空走廊，有顶盖和围护设施的，应按其围护结构外围水平面积计算积;无围护结构、有围护设施的，应按其结构底板水平投影面积计算1/2面积。
- 10、 对于立体书库、立体仓库、立体车库，有围护结构的，应按其围护结构外围水平面积计算建筑面积;无围护结构、有围护设施的，应按其结构底板水平投影面积计算建筑面积。无结构层的应按一层计算，有结构层的应按其结构层面积分别计算。结构层高在2.20m及以上的，应计算积;结构层高在2.20m以下的，应计算1/2面积。
- 11、 有围护结构的舞台灯光控制室，应按其围护结构外围水平面积计算。结构层高在2.20m及以上的，应计算积;结构层高在2.20m以下的，应计算1/2面积。
- 12、 附属在建筑物外墙的落地橱窗，应按其围护结构外围水平面积计算。结构层高在2.20m及以上的，应计算积;结构层高在2.20m以下的，应计算1/2面积。
- 13、 窗台与室内楼地面高差在0.45m以下且结构净高在2.10m及以上的凸(飘)窗，应按其围护结构外围水平

面积计算1/2面积。

14、有围护设施的室外走廊(挑廊)，应按其结构底板水平投影面积计算1/2面积;有围护设施(或柱)的檐廊，应按其围护设施(或柱)外围水平面积计算1/2面积。

15、门斗应按其围护结构外围水平面积计算建筑面积，且结构层高在2.20m及以上的，应计算积;结构层高在2.20m以下的，应计算1/2面积。

16、门廊应按其顶板的水平投影面积的1/2计算建筑面积;有柱雨篷应按其结构板水平投影面积的1/2计算建筑面积;无柱雨篷的结构外边线至外墙结构外边线的宽度在2.10m及以上的，应按雨篷结构板的水平投影面积的1/2计算建筑面积。

17、设在建筑物顶部的、有围护结构的楼梯间、水箱间、电梯机房等，结构层高在2.20m及以上的应计算积;结构层高在2.20m以下的，应计算1/2面积。

18、围护结构不垂直于水平面的楼层，应按其底板面的外墙外围水平面积计算。结构净高在2.10m及以上的部位，应计算积;结构净高在1.20m及以上至2.10m以下的部位，应计算1/2面积;结构净高在1.20m以下的部位，不应计算建筑面积。

19、建筑物的室内楼梯、电梯井、提物井、管道井、通风排气竖井、烟道，应并入建筑物的自然层计算建筑面积。有顶盖的采光井应按一层计算面积，且结构净高在2.10m及以上的，应计算积;结构净高在2.10m以下的，应计算1/2面积。

20、室外楼梯应并入所依附建筑物自然层，并按其水平投影面积的1/2计算建筑面积。

21、在主体结构内的阳台，应按其结构外围水平面积计算积;在主体结构外的阳台，应按其结构底板水平投影面积计算1/2面积。

22、有顶盖无围护结构的车棚、货棚、站台、加油站、收费站等，应按其顶盖水平投影面积的1/2计算建筑面积。

23、以幕墙作为围护结构的建筑物，应按幕墙外边线计算建筑面积。

24、建筑物的外墙外保温层，应按其保温材料的水平截面积计算，并计入自然层建筑面积。

25、与室内相通的变形缝，应按其自然层合并在建筑物建筑面积内计算。对于高低联跨的建筑物，当高低跨内部连通时，其变形缝应计算在低跨面积内。26、对于建筑物内的设备层、管道层、避难层等有结构层的楼层，结构层高在2.20m及以上的，应计算积;结构层高在2.20m以下的，应计算1/2面积。

房屋基础及楼层危险性鉴定，应按下列等级划分：

1、Au级：无危险点;

2、Bu级：有危险点;

3、Cu级：局部危险;

4、Du级：整体危险。

广州房屋鉴定机构在哪里找,广州房屋安全鉴定机构电话,广州房屋检测鉴定多少钱,广州房屋结构检测鉴定费用,广州房屋安全鉴定程序包括哪些,广州房屋鉴定检测机构费用,广州房屋安全检测鉴定机构名录,凤岗房屋质量检测鉴定中心收费价格,禅城房屋质量第三方检测机构,广州房屋鉴定公司,广州危房屋鉴定找哪个部门,广州附近房屋鉴定有几家,广州房屋检测找什么部门,广州怎么申请危房鉴定,广州房屋安全鉴定报告找哪个部门,广州房屋鉴定检测机构电话,广州鉴定危房需要多少钱,广州房屋检测机构检测一次大概多少钱,广州房屋危房鉴定费用,茂名市房屋质量检测由哪个部门鉴定,化州市房屋损坏鉴定机构是哪个部门,广州房屋安全检测鉴定报告一般多少钱,广州房屋安全鉴定费用收取标准,盐田房屋鉴定一平方多少钱

房屋安全性鉴定人员：

- 1.房屋安全性鉴定应由房屋检测项目负责人、房屋检测报告审核人、房屋检测技术人等亲笔签名确认。
- 2.房屋安全检测报告最后一页应标注房屋检测公司名称及报告编制完成日期。

砖混结构幼儿园安全检测鉴定主要内容如下：(1)建筑物基本信息及使用状况调查(2)建筑结构概况(3)建筑物倾斜及不均匀沉降观测(4)砖和砂浆强度检测(5)混凝土强度检测(6)混凝土钢筋配置检测(7)外观质量与主要病害检测(8)房屋结构安全评估

广东省-海南省房屋检测鉴定第三方机构，房屋质量安全检测单位——广东方十检测鉴定第三方中心机构，资质齐、现场检测、设备、收费公道、法律有效承接的房屋、建筑、工程检测鉴定评估报告!在主要业务城市（广东、海南）外的城区进行先咨询后协议再上门施工的作业流程，有问题先与网站人员沟通，透明的业务内容双方都能轻松！