

# 曲江区房屋的检测鉴定有限公司

产品名称	曲江区房屋的检测鉴定有限公司
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:检测 业务2:房屋安全排查
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

曲江区房屋的检测鉴定,1分钟前刚刚更新

广东方十检测鉴定有限公司是具有国家CMA资质认定的、有资质的房屋检测鉴定单位。是集检测监测、特种施工、设备检验于一体，提供科研、设计、施工全过程系统服务的工程技术服务商。承接厂房检测、裂缝检测、裂缝鉴定、承重墙检测、承重墙鉴定、房屋结构检测、广告牌检测、房屋改造鉴定、房屋质量检测、房屋改造检测、厂房鉴定、房屋检测、房屋检测、房屋安全检测、房屋安全鉴定、房屋鉴定、房屋质量鉴定、厂房鉴定、广告牌鉴定，在大型工业建筑、民用建筑的鉴定改造方面积累了丰富的经验。我们奉行“以质量立足，靠服务取胜”的经营理念，坚持“科学、公正、准确、满意”的质量方针，为房屋的质量和安全竭诚工作。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

### 房屋鉴定的分类

(一)房屋的安全性鉴定。房屋的安全性鉴定主要有两类：一个是在正常使用情况下的房屋安全性鉴定，另一个是在发生地震情况下的房屋安全性鉴定。

(二)房屋的完损等级评定。根据房屋的结构、装修和设备三个组成部分的完好和损坏程度评定房屋的完损等级，将房屋评定为完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房和危险房五个等级。适用标准为建设部1985年颁发的《房屋完损等级评定标准》和《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99(2004年版)。危险房是根据《危险房屋鉴定标准》JGJ125—99(2004年版)给定危险构件和危险房屋界限确定的，其他4类是按《房屋完损等级评定标准》评定的。主要为房地产管理部门掌握所管各类房屋的完损情况，为房屋的技术管理和修缮以及城市规划改造提供基础资料和依据。

(三)房屋的质量鉴定。房屋的质量鉴定是根据房屋的现状来评定房屋的质量。目前我国还没有《房屋质量鉴定标准》，现在对房屋进行质量鉴定，只能依据《建筑工程质量检验标准》和有关的建筑设计标准

，但这些标准主要用于房屋建造的施工阶段，对于不同年代的房屋或房屋在交付使用后出现的有些裂缝或损坏有时就不适用了。

#### (四)房屋尚可使用年限的鉴定

房屋尚可使用年限的鉴定是根据房屋的现状、使用情况和环境等因素，经过调研、分析和计算，评定出房屋还可以使用的年限，目前还没有鉴定标准。

#### (五)房屋损坏纠纷的鉴定

房屋损坏纠纷鉴定是指房屋在使用期间受到人为因素(在房屋周围挖坑、挖沟、爆破、降水、蓄水或施工振动)侵害，而确定责任人及其行为是否为房屋损坏(结构倾斜、开裂等)的直接原因的鉴定。

由于这一类鉴定的情况较复杂，且没有统一的鉴定标准和依据，所以鉴定工作的难度较大，只能根据各个鉴定项目的不同，参考有关的教材、资料和模拟检测的数据，综合分析评定。根据实际房屋损坏发生的概率，房屋损坏纠纷的主要有以下几种：发生zui多的是在既有房屋周围挖渗水井和集水坑、挖排水沟、灌水降水、挖基坑和地下隧道等施工，造成既有房屋的基础产生不均匀沉降，使上部墙体出现不均匀沉降的裂缝的损坏。其次，较常见的是施工震动或撞击造成房屋结构开裂或损坏。第三种是由于房屋的某一结构或构件存在缺陷(特别是乡镇企业擅自搭建的仓库和厂房)，在使用过程中，由于受外界因素的作用或年久房屋结构构件承载力逐渐降低，而导致房屋突然坍塌。

曲江区危房屋鉴定找哪个部门,广东房屋质量检测由哪个部门鉴定,梅州房屋损坏鉴定机构是哪个部门,曲江区房屋检测鉴定多少钱,曲江区房屋鉴定检测机构电话,曲江区房屋安全鉴定费用收取标准,曲江区房屋安全检测鉴定报告一般多少钱,曲江区房屋结构检测鉴定费用,曲江区怎么申请危房鉴定,曲江区房屋安全鉴定程序包括哪些,曲江区房屋鉴定公司,曲江区房屋安全检测鉴定机构名录,曲江区房屋安全鉴定机构电话,曲江区鉴定危房需要多少钱,曲江区房屋检测找什么部门,曲江区房屋鉴定机构在哪里找,阳东房屋质量第三方检测机构,翁源房屋质量检测鉴定中心收费价格,曲江区房屋检测机构检测一次大概多少钱,曲江区房屋安全鉴定报告找哪个部门,曲江区房屋鉴定检测机构费用,阳江房屋鉴定一平方多少钱,曲江区房屋危房鉴定费用,曲江区附近房屋鉴定有几家

房屋出现损坏是必然的，只是时间上的问题。房屋损坏鉴定其实对于所有的房屋都是可以进行的，现在房屋损坏纠纷也比较突出，如果发现房屋出现损坏存在质量缺陷，不妨进行房屋损坏鉴定，确定当前房屋的损坏程度，为纠纷判责提供依据。不过需要大家知道的是，进行房屋损坏鉴定并不能直接证明房屋损坏是纠纷方造成的，它仅是作为判决的一份依据。

#### 房屋加固如何节约建设成本

在房屋加固施工过程中，经常会遇到加固材料浪费的问题。一些加固单位由于缺乏施工经验，可能自行选购低档加固材料，也可能在加固施工过程中没有掌握加固技术和本质，从而造成加固材料的浪费。为了避免补强材料的浪费，我们需要重点关注以下三个方面：采购环节需要集中在控制上、施工现场需要量化的材料、要特别注意后期维护。