

## 海洋大厦租赁/租金/招租信息

产品名称	海洋大厦租赁/租金/招租信息
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

## 产品详情

海洋大厦

6元/m<sup>2</sup>/天起

人民广场商圈

8号线大世界站 10号线豫园站

### 厦参数信息

建筑面积：50345m

楼层：29层

层高：2.7米

电梯：OTIS客梯10部，货梯2部

网络：电信、联通、移动

物业费：32.50元/m<sup>2</sup>·月

物业公司：戴德梁行

空调：中央空调

空调开放时间：周一至周五 8:30-18:30 周六9:00-12:00

停车位：239个

停车费：1800元/月

地址：延安东路550号

联合办公：氩空间（海洋大厦）

入驻企业：百脑汇，东大保险，拜耳，三得利，西门子

海洋大厦地处延安东路550号，靠近浙江中路口，紧靠外滩，毗邻人民广场、上海市政府等中心建筑。总建筑面积约50,345平方米，拥有每层约1927平方米的大标准层面积。海洋大厦的无柱楼面宽达14米，楼层净高度为2.7米，大厦配地下线槽。高实用率约74%。

海洋大厦交付于2001年,于2006年10月被新加坡腾飞集团以1.8亿美元的价格收购遂改名腾飞海洋大厦，这笔交易当时被称为上海楼市限外政策出台后，海外公司首宗收购上海物业的案例。2013年1月ARA Asset Management Limited（以下简称“ARA”）又以约19亿元人民币的价格，从总部位于新加坡的腾飞集团（以下称“腾飞”）手中购得重新更名为海洋大厦,近期将重新内外装修。