

# 人民广场- 远洋商业大厦租赁/租金/招租信息

产品名称	人民广场- 远洋商业大厦租赁/租金/招租信息
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

## 产品详情

远洋商业大厦

6元/m<sup>2</sup>/天起

10号线豫园站

人民广场商圈

8号线大世界站

### 参数信息

建筑面积：80000m

楼层：23层

层高：3.8米

电梯：10部(迅达)

网络：电信，联通，移动

物业费：29.00元/m<sup>2</sup>·月

物业公司：上海永南物业管理有限公司

空调：中央空调

空调开放时间：周一至周五 8:30-18:30 周六9:00-12:00

停车位：地上30个，地下80个

停车费：1800元/月

地址：延安东路588号

共享办公：NEO（远洋商业大厦）

入驻企业：现代商船(中国)有限公司上海分公司、上海祥瑞福食品贸易总公司、中经得美国国际快运代理有限公司上海分公司、法国利博福尼制药公司上海代表处、香港贸易发展局、捷成洋行、日本富士摄影器材、东洋油墨、美国金霸王

远洋商业广场位于上海东北角四平路东侧，紧靠大上海繁华商贸区江湾五角场，内环高架擦肩而过。鲁迅公园、和平公园、松鹤公园环座西南北三侧。中华名品一条街——四川北路，举头可望，信步可达。远洋广场按星级标准对商务住宅楼进行一体化严格管理，执行24小时全天候保安巡逻。按环保要求，对广场内的水、电、环境绿化、清洁等提供标准化服务，杜绝工业废气，消除不良噪音——高度净化活动环境。项目由世界建筑师事务所巴马丹拿精心设计，高雅显贵；期推出后迅即售罄，第二期工程于1997年底完工，总面积达52,042平方米；大厦地库一至三层设银行金库及大型停车场，一至四层为提供逾19000平方米的商业裙楼，零售、咖啡室、百货、银行及展览等设施不假外求，五至二十三层为写字楼。