

# 上海新设立房地产经纪公司条件和步骤

产品名称	上海新设立房地产经纪公司条件和步骤
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务二部
价格	300.00/件
规格参数	品牌:财立来企业服务 服务1:提供地址 服务2:提供房地产经纪人员
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	13003232397 13003232397

## 产品详情

### 上海新设立房地产经纪公司条件和步骤

您好，我是财立来（上海）财务咨询有限公司业务二部的代理人，专注于房地产经纪公司备案代办服务。在这篇文章中，我将为您详细介绍上海新设立房地产经纪公司的条件和步骤，包括流程、材料、要求、费用和时间周期。

### 添加的细节和知识：

在过去几年里，上海的房地产市场一直处于蓬勃发展的阶段，吸引了许多投资者和开发商进入这个行业。为了便于规范市场和保护消费者的权益，政府实施了一系列政策和监管措施，其中包括要求房地产经纪公司进行备案登记。如果您计划在上海开设一家房地产经纪公司，备案登记是必不可少的步骤。

### 条件：

#### 1. 公司注册条件：

公司应为独立法人，具备独立承担民事责任的能力。

注册资本应达到人民币500万元以上。

应有固定的经营场所，符合当地的规定。

#### 2. 经纪人条件：

经纪人应具备高中以上学历。

应通过房地产经纪人职业资格考试。

无不良信用记录，无涉及房地产经纪领域违法犯罪记录。

流程：

#### 1. 提交备案申请：

准备备案所需材料（详见下文），并将申请材料提交至相关机构。

#### 2. 材料审核：

相关机构将对提交的备案材料进行审核，包括公司注册资料、营业执照、经纪人资格证书等。

#### 3. 缴纳费用：

根据规定，备案申请需要缴纳一定费用，包括代办费用和相关手续费。

#### 4. 办理备案手续：

如审核通过，相关机构将办理备案手续，包括颁发备案证书和登记备案信息。

材料：

#### 1. 公司注册材料：

法人身份证明

公司章程

营业执照副本

公司全体股东会决议

#### 2. 经纪人材料：

身份证复印件

学历证明

经纪人职业资格证书

个人无犯罪记录证明

要求：

#### 1. 公司注册要求：

注册资本不得少于人民币500万元。

经营场所需符合当地规定，包括面积要求和形象要求。

## 2. 经纪人要求：

高中以上学历要求保证经纪人有一定的专业知识和素质。

经纪人应通过房地产经纪人职业资格考试，证明其具备相关的专业知识。

经纪人需无不良信用记录，且无涉及房地产经纪领域违法犯罪记录。

## 费用和时间周期：

代办费用为1000元，包含了提供一对一的咨询服务、备案申请材料审核、费用代缴等。办理时间周期通常为1周左右，具体时间因备案机构审批速度和材料准备情况而有所不同。

在完成上述步骤后，恭喜您成功设立了一家房地产经纪公司，并获得了备案证书！我们财立来（上海）财务咨询有限公司业务二部将一直陪伴您，并提供后续相关财务和咨询服务，帮助您的公司顺利运营。

以上是关于上海新设立房地产经纪公司条件和步骤的详细介绍，如果您有任何疑问或需要进一步了解，欢迎随时向我们咨询。