

北京惠普大厦物业租赁部

产品名称	北京惠普大厦物业租赁部
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	7.50/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

产品详情

项目名称：惠普大厦物业租赁部

租金价格：7~9 元/m²天

租赁面积：228m² - 2279 m²

使用率：71%

前海人寿金融中心（原中国惠普大厦）1998年建成，项目位于北京国贸CBD核心商务区，邻近建国路及东三环交接，地处国贸立交桥（CBD核心区域），为交通枢纽地带，是区域标志性项目。

CBD商务区是北京发展*早的商务区之一，也是北京成熟高端商务区，CBD商务区已成为北京的商业地标。

片区以金融/银行/保险、多为外资银行、金融保险公司以及IT行业巨头的世界五**企业和跨国公司在此设立的跨分公司、企业总部等，办公面积区间多介于1000-3000平米之间，未来便于整层出租。

国贸一二期及地标330米的国贸三期、财富中心一二期及三期、嘉里中心、银泰中心、中央电视台、环球金融贸易中心、528米的中国尊（在建）等。CBD区域拥有中国*多的世界一线品牌专卖店，是高端人士的购物天堂。

拥有国内外进驻北京的几乎所有银行，惠普大厦周边500米内拥有北京60%的知名**酒店。

本项目目前全部出租，由招商局物业进行管理。本项目租户为世界500强公司惠普公司整体租赁，惠普公司已签订“4年（租期）+1年（续租选择权）”租赁计划，且每两年年递增5%，具备稳定的现金流入。随着北京金融经济的进一步发展，未来北京CBD的金融聚集能力将进一步增强，发展潜力巨大，增值空间较大。

