# 华闻国际大厦:国际化商务地标,引领城市新高度

产品名称	华闻国际大厦:国际化商务地标,引领城市新高 度
公司名称	百楼通信息服务(上海)有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207 室
联系电话	021-64398555 18018699770

## 产品详情

#### 一、项目概述

华闻国际大厦总体占地面积约为7900平方米左右,总建筑面积地上约5万平方米,地下约5024平方米,容积率5.29%,整体建筑呈塔式依次由20、17、14层错落展开从而形成南高北低走势。在建筑风格上采用了新古典主义特征的ART DECO风格,强化了竖向线条的力度,增加了建筑的俊秀挺拔。

#### 二、项目位置

华闻国际大厦地处虹桥开发区,是距离国际机场最近的核心商务区,商务配套成熟完善,众多shijieji企业早已入驻。同时结合2005年政府规划,享受大虹桥地区更高层次的发展。

华闻国际大厦周边银行、证券、餐饮、娱乐休闲设施一应俱全。 5万平方米真正甲级规模写字楼, Art De co经典建筑风格结合800平方米豪华大堂, 经典与气派完美结合。5A系统全面配备, 8部东芝高速电梯,

全石材电梯间,2.7米室内层高,架空式网格地板,可开启玻璃幕墙,全阳光办公空间,含空气净化功能的新风系统,为使用者构筑高档舒适健康的办公间。 dianshi监控系统、安防系统、停车系统、综合布线系统,dianshi监控系统,楼宇自动化系统,电子巡更系统,公共广播背景音乐系统,weixingdianshi接收系统,停车场收费系统,电子大屏幕显示系统、商务会所、商务中心、会议中心、大堂装修:高档石材,硬质木材,室内小景观,不同造型的地面,墙面及吊顶。

三、项目参数

建筑面积50362 m<sup>2</sup>

楼层层数20层

楼层层高2.5米

开发商上海华闻房地产开发有限公司

物业公司上海华闻房地产开发有限公司

物业费24 元/m² · 月

停车位地上20个,地下90个

停车费1000元/月

电梯数客梯4部

### 空调中央空调

空调开放时间周一至周五 8:30-18:30 周六9:00-12:00

网络电信、联通、移动、长城

四、入驻企业

中国广庆集团中国广庆集团上海办事处上海办事处、上海宏司计算机信息有限公司、上海声联网络科技有限公司、上海亚细亚瓷砖、上海尚嘉咨询有限公司

五、周边项目

虹桥汇、虹桥绿谷广场、东华大学国家大学科技园、上海长宁国际发展广场、华敏翰尊国际、远东国际 广场等等。