

中山万博国际中心：城市繁华核心，品质生活新地标

产品名称	中山万博国际中心：城市繁华核心，品质生活新地标
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

产品详情

一、项目概述

中山万博广场，坐落于凯旋路东侧、虹桥路北侧，总建筑面积约 64100 平方米，涵盖一幢 24 层的办公楼、一幢 2 至 3 层的商业及市政综合楼。项目位于轨交 3、4、10 号线虹桥路站之上，距离内环高架仅 150 米，5 分钟车程即可抵达徐家汇商圈，20 分钟便可连接虹桥机场。其优越的地理位置和便捷的立体交通网络为高端商务活动提供了极大的便利。中山万博广场的建筑设计采用经典的 Art-Deco 风格，大堂挑空高度达 7.8 米，独特的双大堂设计，旨在打造宽敞、舒适的空间，助力您的商务活动顺利进行。

二、项目位置

中山万博国际中心位于上海长宁区凯旋路东、虹桥路北，为 1 幢 24 层的办公楼、1 幢 2 至 3 层商业、市政综合楼；项目位于轨交 3、4、10 号线虹桥路站上盖，150 米即达内环高架，5 分钟可达徐家汇商圈，20 分钟

接驳虹桥机场，优越的地理位置和便捷的立体化交通网络为高端商务提供便利。

三、项目参数

中山万博国际中心，由上海万博房地产开发有限公司开发，占地面积 52895 平方米，总建筑面积约为同等面积。这座大楼共 28 层，每层层高 3.8 米，提供宽敞舒适的空间。楼盘由zhiming物业公司戴德梁行负责管理，物业费为 28 元/m²·月。停车位共计 330 个，其中地上 70 个，地下 260 个，停车费为 1200 元/月。大楼内设有 12 部 OTIS 客梯和 2 部货梯，确保便捷出行。空调系统采用集中式中央空调，全天 24 小时开放，满足您的各种需求。楼盘还提供电信、联通和移动等多种网络服务，让您的生活工作无忧。中山万博国际中心，一处集便利与舒适于一体的现代化大楼，期待您的入住。

四、入驻企业

泰尔茂医疗产品(上海)有限公司上海分公司，上海凯旋城市信用合作社

五、周边项目

长宁来福士广场、冠捷大厦、虹桥汇、东华大学国家科技园、东银中心、龙湖虹桥天街等等。