

大众金融大厦，汇聚全球金融精英的商务盛宴

产品名称	大众金融大厦，汇聚全球金融精英的商务盛宴
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

产品详情

一、项目概述

大众金融大厦坐拥都会中心，地处繁华便捷的“交通商务区”，与南京西路、虹桥路、外滩、陆家嘴的CBD—“线”相牵，—“脉”相承；南接徐家汇，与中山公园、新华路涉外居住区紧密相连。具有挑空中庭，分户中央空调，智能保安系统覆盖，裙楼和A、B幢高区办公区分别有2部电梯，办公区每层3户，向南，厅通透双阳台，方正房型，得房率有77%，实木地板豪装，金黄色外观。它推出部分创新自由设计个性化跃层产品受到客户的青睐。大众金融大厦挑空中庭、超星级豪华酒店式装修，彰显高贵品质，还配有智能保安系统。此外，大众金融大厦还将被着力打造成一座集生活服务中心、商务会所中心于一体的功能性全、实用性强的具有guojipinzhi写字楼。

二、项目位置

大众金融大厦位于上海长宁区延安西路区域内，身处繁华便捷的“交通商务区”，周边数十条公交线路

可达市中心各处，邻近的延安西路高架、地铁二号线及轻轨明珠线为项目提供了便捷的商务出行。

三、项目参数

大众金融大厦，总建筑面积达 50091 平方米，涵盖 24 层高楼，每层层高 2.5

米。由上海祥羚置业有限公司开发，并由上海大众物业管理有限公司负责物业管理。物业费为 5

元/m²·月，停车位共有 223 个，其中地上 20 个，地下 203 个，停车费为 1000 元/月。大厦配备 OTIS 客梯

2 部，采用分体空调，空调开放时间全天 24

小时。此外，大厦还提供电信、联通和移动网络服务，为入驻企业提供便捷的通讯设施。

四、入驻企业

大众保险股份有限公司、路易士真皮家具配件(上海)国际贸易有限公司、北京正兴联合电机有限公司、

苏州科士达印务有限公司、上海大众航空服务有限公司

五、周边项目

长宁来福士广场、协泰中心、虹桥汇、古北SOHO、东银中心、SOHO中山广场等等