

嘉宁国际大厦：优质物业服务，彰显品味商务

产品名称	嘉宁国际大厦：优质物业服务，彰显品味商务
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

产品详情

一、项目概述

嘉宁国际大厦是集办公、宾馆、商业及gaoji公寓等多功能为一体的综合性广场项目，其中包括西南侧一幢31层办公楼，面积3万平方米左右；旁边一幢高23层的弧线型豪华高星级酒店，面积达到4万平方米，将引进国际zhiming酒店入驻，另外中间包含一个大型展馆未来将被用于产品展示中心，两幢大楼之间将会有空中走廊相互连接，方便商务人士。

嘉宁国际大厦作为黄金动脉延安路高架旁标志性甲级办公空间，自2017年一季度改造完成以来，新增了特斯拉超级充电桩、PM2.5空气过滤系统以及一系列设施，已获得美国绿色建筑委员会LEED金奖认证；目前已经吸引了金融投资、商务咨询、科技研发等行业众多zhiming企业的入驻，自升级改造完成之后，已再一次定义dingji办公空间的全新体验。

二、项目位置

嘉宁国际大厦位于上海长宁区延安西路和镇宁路的交界处，地理位置优越，交通便利；该项目包含万宝国际5A写字楼、五星级上海日航饭店、王子精品公寓及近5000平方米的商铺。大厦外立面采用Low-E中空双层玻璃幕墙，内部地面铺设架空地板、运用新风系统，内部装饰舒适典雅，世邦魏理仕提供专业物业服务，为入驻企业提供优质办公条件。

三、项目参数

嘉宁国际大厦，总建筑面积达 31788 平方米，楼高 31 层，每层层高 3.7 米。这座大厦由上海裕昌房产发展有限公司开发，并由高力国际物业管理有限公司负责物业管理。物业费为 30 元/m²·月，停车位共有地上 10 个，地下 488 个，停车费用为 1200 元/月或 1500 元/月。大厦内设有 6 部通力客梯和 1 部货梯，确保便捷出行。空调系统采用 VRV 空调，开放时间为周一至周五的 8:00 至 18:30，以及周六的 9:00 至 13:00。此外，大厦还提供电信、联通和移动网络服务，满足您的各类需求。