嘉宁国际大厦:优质物业服务,彰显品味商务

产品名称	嘉宁国际大厦:优质物业服务,彰显品味商务
公司名称	百楼通信息服务(上海)有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207 室
联系电话	021-64398555 18018699770

产品详情

一、项目概述

嘉宁国际大厦是集办公、宾馆、商业及gaoji公寓等多功能为一体的综合性广场项目,其中包括西南侧一幢31层办公楼,面积3万平方米左右;旁边一幢高23层的弧线型豪华高星级酒店,面积达到4万平方米,将引进国际zhiming酒店入驻,另外中间包含一个大型展馆未来将被用于产品展示中心,两幢大楼之间将会有空中走廊相互连接,方便商务人士。

嘉宁国际大厦作为黄金动脉延安路高架旁标志性甲级办公空间,自2017年一季度改造完成以来,新增了特斯拉超级充电桩、PM2.5空气过滤系统以及一系列设施,已获得美国绿色建筑委员会LEED金奖认证;目前已经吸引了金融投资、商务咨询、科技研发等行业众多zhiming企业的入驻,自升级改造完成之后,已再一次定义dingji办公空间的全新体验。

二、项目位置

嘉宁国际大厦位于上海长宁区延安西路和镇宁路的交界处,地理位置优越,交通便利;该项目包含万宝国际5A写字楼、五星级上海日航饭店、王子精品公寓及近5000平方米的商铺。大厦外立面采用Low-E中空双层玻璃幕墙,内部地面铺设架空地板、运用新风系统,内部装饰舒适典雅,世邦魏理仕提供专业物业服务,为入驻企业提供优质办公条件。

三、项目参数

嘉宁国际大厦,总建筑面积达 31788 平方米,楼高 31 层,每层层高 3.7 米。这座大厦由上海裕昌房产发展有限公司开发,并由高力国际物业管理有限公司负责物业管理。物业费为 30

元/㎡·月,停车位共有地上10个,地下488个,停车费用为1200元/月或1500元/月。大厦内设有6部通力客梯和1部货梯,确保便捷出行。空调系统采用VRV空调,开放时间为周一至周五的8:00至18:30,以及周六的9:00至13:00。此外,大厦还提供电信、联通和移动网络服务,满足您的各类需求。