

龙之梦丽晶大厦：地标级商务旗舰

产品名称	龙之梦丽晶大厦：地标级商务旗舰
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

产品详情

一、项目概述

龙之梦丽晶大厦项目位于上海市长宁区延安西路，是一座名副其实的城中之城；独特的建筑造型的办公和酒店部分叠加形成一幢近240米高的超高层主楼，以一条弧线勾划出长宁区新世纪商业中心的恢宏气势。整个商城的外立面由玻璃和三片红铜质感的墙面组成，沿逆时针方向旋转，升腾，象征着商城的繁荣和蒸蒸日上的景象，又似一个巨大的聚宝盆，不断地给顾客以惊喜和收获。项目以富有现代韵律美感的简洁几何造型为特色，三段阶梯式的建筑形态满足不同建筑体量要求，并形成层层峻拔升腾的雄姿。1-25层为办公空间，其余为龙之梦大酒店。

二、项目位置

龙之梦丽晶大厦位于上海市长宁区长宁路1018号，地处繁华的商业地段，周边交通便利，地铁2号线、3号线、4号线及多条公交线路交汇于此。项目周边配套设施齐全，集购物、餐饮、教育、医疗等资源于

一身，既能满足企业日常办公需求，也能满足员工的生活需求。

三、项目参数

商圈：长宁-延安西路;地址：长宁区延安西路1118号

楼层：26层；标准层高：4米;电梯：客梯9部，货梯1部

物业管理费：33,0元/m²/月；物业公司：丽晶物业管理有限公

日租金均价：6,5-7,5元/m²·天；竣工年月：2007年；是否可注册：是

开发商：上海长峰房地产开发有限公司;总建筑面积：1380000平方米

标准层面积：2300平方米；实用率：70%;绿化率：30%

网络：电信、联通、移动；停车位：地下860个；车位费：1800元/月

四、入驻企业

嘉利智联公关公司、顶试出国留学服务上海有限公司、北京秒针信息咨询有限公司、德领数据处理服务(上海)有限公司、针秒系统

五、周边项目

华敏翰尊大厦、长峰中心、绿地商务大厦、愚园1890、裕丰国际大厦等等。