

炬创芯研发大楼张江城市副中心核心中区祥科路58号

产品名称	炬创芯研发大楼张江城市副中心核心中区祥科路58号
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

炬创芯研发大楼位于金色中环发展带张江城市副中心核心中区祥科路58号，这座9层和11层的双子楼大厦于2016年竣工，总建筑面积约4.2万 m^2 ，整层面积约1800 m^2 ，整层得房率约80%，标准层高约4.0米，为入驻企业提供了宽敞的办公空间。建筑外形设计独特，以灰色为主色调，彰显出复古与科技的气息。

炬创芯研发大楼13号线2号口直达

炬创芯研发大楼位于张江科学城的核心区域，13号线地铁2号口直达。南临中科路150米绿地缤纷商业广场，西侧张江文创园(海趣园)双子塔及金科路，北面则是园区进车出入口祥科路，东侧纳贤路及百度研发上海张江总部园区。周边商务配套成熟。紧邻华夏路中环线、罗山路高架、申江路高架。

炬创芯研发大楼

炬创芯研发大楼内部设施齐全，多家孵化器平台入驻(如；氦空间张江社区、E创码头、医创空间、浦俄创业孵化空间、沪锡协同创新中心、保周科创中心、海尔众智坊创客空间等)。为入驻企业提供全方位的研发支持和创业孵化政策服务。园区不仅为大企业提供高品质的办公环境，还为初创团队提供精致灵活的办公场所。

上海市浦东新区祥科路58号

张江办公-炬创芯研发大楼
项目位置

竣工年限
业主

炬创芯研发大楼
上海市浦东张江科学城核心中区

张江城市副中心祥科路58号
2016年
炬创芯(上海)微电子有限公司

开发商

项目总高

1号楼：9层

2号楼：11层

楼层层高

地下2层停车库

4.0米

整层面积

1800m²

租赁面积

整层1800m²可分割

创业孵化空间

50/80/100m²

租金报价

120/150/180/200m²

4.5~5.5元/平/天(含税)

物业费

17.8元/m²/月

停车费

550元/月；配置新能源充电桩

交付标准

精装修拎包入住；现状交付

电梯配置

每栋楼配置：4客1货

空调系统

VRV系统 24h自控

项目特色

多家孵化器平台，可申请房租补贴

精装修拎包入住、租期灵活、

13号线地铁口、可实地注册

24h安保及保洁、免费打印复印

园区配套

大小会议室预订、免费咖啡茶水吧

全家便利店、麦隆/喜旺咖啡

周边配套

Liking Fit智能健身、中国/工商银行

浦东国际人才港

5万m²希尔顿酒店

10万m²L+mall商业综合体

张江人才公寓及张江科学会堂

张江城市副中心科学之门双子塔

绿地缤纷商业广场及Loft公寓150米

万科翡翠公园1~6期住宅及商业中心

张江海豚湾（AI未来街区）

轨道交通

川杨新苑及申城佳苑大型生活社区

地铁13号线中科路2号口直达

浦东58路、浦东25路、161路

华夏中环线；申江路中环线

外环绕城高速；罗山路高架

周边园区

张江科学之门双子塔/上海科技投资大厦/张江科学会堂/浦东国际人才港(张江投创园)/张江人工智能岛(张江科创园)/张江研创园/张江海豚湾(AI未来街区)/佑越国际(F-Space张江中心)/百度研发中心/炬创芯研发大楼(氦空间张江社区)(E创码头孵化空间)(医创空间孵化平台)/张江海趣园(张江文创园)/火炬莲花科创园/豪威科技园(乐业天地)/惠生中心/科荣大厦(张江科荣园)/科海大楼(张江众创园)(阿里孵化创新中心)(张江跨国联合孵化平台)(创享梦空间孵化平台)(云部落孵化平台)/张江科贤园/凯瑞大厦(Wework 联合办公张江社区)/张江科贤园/绿地M-TOWN/金创大厦/腾飞科技楼(创徒丛林孵化平台)/张江未来公园/云飞大厦/启慧大厦/恒瑞大厦/盛大源创谷/春申大厦/百佳通/复星医药科创中心