

## 联东U谷·高端生物技术创新产业园(租赁中心)欢迎您！

产品名称	联东U谷·高端生物技术创新产业园(租赁中心)欢迎您！
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	2.80/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

## 产品详情

联东U谷·高端生物技术创新产业园(租赁中心)欢迎您！

联东U谷·高端生物技术创新产业园项目位于北京经济技术开发区核心区域，以生物技术和大健康产业为主导方向，依托经开区成熟的医药健康产业沃土，为大中型企业提供高标准研发、中试、生产空间。

### 【项目参数】

总建筑面积：30658m<sup>2</sup>

产品类型：分层、独栋、独院出租

层高：首层6米，标准层5米，负一层3.6米。

承重：首层2000kg/平米，标准层500kg/平米。

租赁面积：

分层：800m<sup>2</sup>-1000m<sup>2</sup>-1425m<sup>2</sup>-1900m<sup>2</sup>-2086m<sup>2</sup>；

整栋：5000m<sup>2</sup>-11000m<sup>2</sup>；

整园：22000m<sup>2</sup>，面积灵活，自由组合

园区配套：

2部客梯（承重1吨，宽0.9米，高2.1米，进深1.4米）

2部货梯（承重2吨，宽1.8米，高2.1米，进深2米）

市政工业蒸汽、甲类危险品库、独立公寓、餐厅

交通、区域配套：

距离S6号线同济南路地铁站700米，公交车：T31路（通往锦绣街）、通31路（通往银子村）、T87路（通州北苑）、专184（通科创街）、通66路（通万源街）、通63（通宏达南路）