

深圳国民技术大厦招商租赁中心

产品名称	深圳国民技术大厦招商租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	80.00/平方米
规格参数	国民技术大厦:招商中心 出租面积:115-2200m ² 出租价格:70-90元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳国民技术大厦招商租赁中心

国民技术大厦位于深圳市南山高新园区北区,宝深路南侧、朗山二路西侧。北临宝深路,南临梦溪路,东侧为科陆大厦,西侧为豪威大厦,占地面积5000.39平方米,总建

筑面积约42214.94平方米,其中地上塔楼22层(裙楼三层)约30885.29平方米,地下三层约11329.65平方米。

国民技术大厦1-2层为大堂、物业用房、商业,4层为绿化休闲及屋顶花园;3-5层至22层为研发办公。裙楼高度为14.1米,塔楼结构主体高度为99.60米,三层地下室深约13.9米。地下室为三层结构,建筑面积11329.65平方,负三层和负二层层高为3.9米,负一层层高为5.1米。

国民技术大厦楼盘信息:

写字楼层高:4.4米,方正实用全落地玻璃。

塔楼结构主体高度为99.60米,三层地下室深约13.9米。

物业管理费:25元/m²

出租面积:200平米,500,800,2280整层至1万平都有,豪华装修,可以定制装修,

出租价格:70元-90元/平/月

空调系统:中央空调24小时计电。

配套服务:路演厅,员工餐厅,空中花园。

国民技术大厦项目配套

13号线预计2022年底开通试运营；

距离西丽高铁枢纽仅1站，将汇聚4条地铁线路换乘及高铁始发；

地铁松坪站口与本项目距离约200m，地铁线的开通是对片区内交通枢纽的激活，缩短南山区域南北向出行时间。

毗邻南坪快速、G4京港澳、科苑路、北环大道等，快速通往深圳各商务区，不拥堵；

周边分布着酷派信息港、华瀚总站、科陆大厦站等公交站；

深圳地铁13号线高新园北站（2022年）；

石鼓路隧道：科苑路下穿广深高速隧道连接西丽高铁站；

距离宝安国际机场20公里左右，20分钟可达；

距离直升机场仅1.5公里左右，10分钟可达；

距离蛇口港13公里左右，20分钟可达；

深圳重点项目：西丽高铁站距离本项目仅一路之隔。