

工业上楼项目厂房出售-盛荟城创智产业中心厂房销售中心

产品名称	工业上楼项目厂房出售- 盛荟城创智产业中心厂房销售中心
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	16500.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

产品详情

工业上楼项目厂房出售-盛荟城创智产业中心厂房销售中心

【盛荟城创智产业中心】

独立红本厂房，全球盛大出售

出售面积：1200m²起

销售价格：特价1.65万/m²起

交付标准：简装

适合行业：生产、组装、实验室等

【项目整体信息】：

占地面积：80394.6m²

建筑面积约：85万方

容积率：7.7

绿化率：35%

柱间距：9m X 9.6m、9m X 10m

层数：20层

层高首层：6m；2-6层：5.4m；7-20层：4.5m

荷载首层：1.5T；2-3层：1T；4-12层：0.85T；13-20层：0.65T

电梯：9台客梯，8台货梯，货梯：开门宽1.8m，长2.4m，荷载3T

项目地址：深圳市龙华区福龙路龙澜大道口

业态组成：住宅、公寓、商业、办公、厂房、产业研发、学校、配套宿舍八大业态！

【交通价值】

轨道交通：临近地铁25号线华富站（规划中）、地铁6号线羊台山东站（2KM），通达全市各个区域

城际交通：一个红绿灯直达龙大高速、沈海高速，30分钟畅行深莞惠

城市交通：深华快速路（建设中）、侨城东路北延线（建设中），20分钟直达南山福田CBD和其他核心区域

站总交通：设有公交首末站（4000m²），可接驳到深圳各地。

【发展价值】

约800万 m²旧改，城市焕新，发展升值：

、片区大规模性旧改，目前已经集结了华润、卓越、碧桂园、鸿荣源、中洲等多家开发商，旧改品质高。

、55%旧改产权单一，更新速度快，预计3年陆续动工，5年初具规模，10年焕新一城。

、区域旧改项目，具备先发优势，将成为区域爆发原始股。

【盛荟城厂房7大产品优势】

一、稀缺产品：可售型生产研发用房（M1），每户可独立分割，享有独立红本

二、高标品质：层高4.5-6米，承重0.65-1.5吨，柱距大于9米，实用率高

三、空间灵活：单套面积约1212.98—4960m²，根据需求灵活配置资产

四、用途多样：可集研发、生产、中试、检测、展示、总部形象办公等功能于一体

五、工业上楼：3吨货梯+每户吊装窗口，专配卸货平台和吊装平台，工业设备可上楼

六、企业形象：玻璃幕墙外立面+高质感铝板，高颜值、高品质彰显企业高端形象

七、绿色生态：采用退台式绿化、屋顶花园等生态设计理念，打造绿色生态花园式研发生产用房！

盛荟城创智产业中心，龙华区全新红本厂房出售，特价1.65万/m²起，可生产、研发、办公等，欢迎来电咨询、预约看房！