

# 工业上楼项目-盛荟城工业厂房出售-开发商直售无中介费

产品名称	工业上楼项目-盛荟城工业厂房出售-开发商直售无中介费
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	16500.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

工业上楼项目-盛荟城工业厂房出售-开发商直售无中介费

### 【盛荟城】

独立红本厂房，全球盛大出售

出售面积：1200m<sup>2</sup>起

销售价格：特价1.65万/m<sup>2</sup>起

交付标准：简装

适合行业：生产、组装、实验室等

### 【项目整体信息】：

占地面积：80394.6m<sup>2</sup>

建筑面积约：85万方

容积率：7.7

绿化率：35%

柱间距：9m X 9.6m、9m X 10m

层数：20层

层高首层：6m；2-6层：5.4m；7-20层：4.5m

荷载首层：1.5T；2-3层：1T；4-12层：0.85T；13-20层：0.65T

电梯：9台客梯，8台货梯，货梯：开门宽1.8m，长2.4m，荷载3T。

### 【区域价值】

大湾区国际化创新型中轴新城：

深圳“十四五”规划对龙华的定位为深圳中部综合服务中心、大湾区国际化创新型中轴新城，与南山/罗湖/福田中心并驾齐驱；

数字经济圈中央活力区：

龙华12个产业区块串联成圈，连接成占地60平方公里，打造未来产值超万亿的数字经济圈

### 【交通价值】

轨道交通：临近地铁25号线华富站（规划中）、地铁6号线羊台山东站（2KM），通达全市各个区域

城际交通：一个红绿灯直达龙大高速、沈海高速，30分钟畅行深莞惠

城市交通：深华快速路（建设中）、侨城东路北延线（建设中），20分钟直达南山福田CBD和其他核心区域

站总交通：设有公交首末站（4000m<sup>2</sup>），可接驳到深圳各地！

### 【项目定位】：

盛荟城WE PARK 把握龙华区建设“深圳数字经济核心区”的发展机遇，定位于新一代信息技术、高端电子信息、智能制造等数字经济产业领域，

以数字化、智能化园区为基础，积极吸引数字经济企业集聚，打造完善的数字经济产业服务平台，建设数字经济示范性园区！

深圳盛荟城，工业上楼项目厂房出售，特价仅1.65万/m<sup>2</sup>起，1200平米起售，欢迎来电咨询、看房请提前预约，谢谢！