

上海外高桥国际艺术中心招租

产品名称	上海外高桥国际艺术中心招租
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	2.50/m/天
规格参数	招租面积:60-3000m ² 项目地址:上海市浦东新区张杨北路3207号
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

【房源推荐】楼层：3F、7F整层标准层面积：约1910m²（gross）*net按70%得房率交付：标准交付租金：面议物业费：26元/m²/月(含VAT 6%)大堂净高：5.3米标准层净高：2.55米楼板荷载：200kg/m²安防：24h安保，人脸识别智能闸机系统空调：特灵中央空调、新风系统车位：地上车位20个，地下车位165个（含新能源车位）电梯：三菱电梯（4部客梯、1部货梯），等待时长 30秒环保：LEED金奖认证、国家绿色建筑二星标准【房源推荐】楼层：4F、5F、6F单间租赁标准层面积：约64m²-290m²（gross）*net按70%得房率交付：标准交付租金：面议物业费：26元/m²/月(含VAT 6%)大堂净高：5.3米标准层净高：2.55米楼板荷载：200kg/m²安防：24h安保，人脸识别智能闸机系统空调：特灵中央空调、新风系统车位：地上车位20个，地下车位165个（含新能源车位）电梯：三菱电梯（4部客梯、1部货梯），等待时长 30秒环保：LEED金奖认证、国家绿色建筑二星标准

【写字楼简介】

该项目设计通过对平面功能的合理布局及简洁体量的多样组合，塑造了从室内到室外多层次立体化的丰富空间形态。建筑形态表达上，巨大的玻璃体量由主体基座悬挑而出，犹如巨轮出海，气势磅礴，充分体现出具有海港风貌特色的设计构想。建筑功能依据动静分区及景观利用大化的原则进行排布。各功能之间相对独立，避免了不同属性分区之间的干扰；同时，通过流动的室外公共空间及垂直交通体的联系，各分区间又互为联动，有效地共享了各部分资源。以简洁洗练的手法，体现出文化中心的海港风貌的建筑特点。同时在保证建筑日常运行节能需求的同时，运用不同特性的立面材质表达建筑体量之间的对比，强化建筑造型的视觉

冲击力。立面设计也着重考虑了建筑夜景效果，运

用漫反射灯箱，灯带，灯光喷泉等形式与建筑配合，使文化中心在夜间也能同样成为区域的地标建筑。