

# 深圳酷派大厦写字楼招商中心

产品名称	深圳酷派大厦写字楼招商中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	90.00/平方米
规格参数	酷派大厦:招商中心 出租面积:150-300-800-1500m <sup>2</sup> 出租价格:80-120元/月/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 深圳酷派大厦写字楼招商中心

酷派大厦是由酷派集团打造的产城融合升级项目,集“商、产、创、研”全产业链一体,满足未来入驻企业的商业生活、企业产业集群、技术创新孵化、总部研发办公的需求,为吸引高端科技企业入驻,将其打造成全球研发总部基地和科技生态圈。

酷派大厦位于深圳市南山区科技园科苑北路与宝深路交汇处,总建筑面积约12万余平方米,总高度85米,共有ABC三栋写字楼,B、C栋2-4层为配套商业。

稀缺连廊大平层招租,昭示性强,科技总部科创中心门户之位

【出租面积】:150-500-1800-5400m<sup>2</sup>

【租赁单价】:90-120元/m<sup>2</sup>/月/含税

#### 一、酷派大厦基础信息:

项目位置:深圳市南山高新技术产业园北区梦溪道2号

地铁或公交:13号线科技园北站(2022年开通)

导航地址:酷派大厦

开发商:宇龙计算机通信科技(深圳)有限公司

项目占地面：1.25万m<sup>2</sup>

项目建筑面积：约12万m<sup>2</sup>

项目楼栋数：3栋，分ABC栋

办公面积：约12万m<sup>2</sup>

高度：21层/85m

标准层高：3.9m

标准层面积：1300-1800m<sup>2</sup>

使用率：78%

幕墙：多层中空LOW-E玻璃幕墙

停车位：51/地下528个

电梯品牌及数量：A,B,C每栋6部客梯，1部消防梯（日本三菱）

空调系统：VRV空调系统

大堂高度：11米挑高

物业公司：京基物业

物业管理费：25元/m<sup>2</sup>/月（含空调，早上8点到晚上9点）

交付标准：公区精装，VRV空调，隔断，整体空间明亮通透

交楼时间：现楼

## 二、项目优势

### 1.重大规划·地铁上盖

酷派大厦地处南山区科技园北区，紧邻深圳地铁13号线“高新园北站”，交通十分便捷。此外，项目位于南坪快速、G4京港澳、科苑路、北环大道等交通要道附近，快速通往深圳各商务区，交通便利。

### 2.区位优势

酷派大厦周边有多个公交站，包括酷派信息港、华瀚总站、科陆大厦站等，方便员工出行。另外，项目距离深圳湾口岸仅5站地铁路程，可以快速到达香港。

### 3.配套设施

酷派大厦B、C栋2-4层为配套商业，可以满足员工的商业需求。此外，项目周边还有多家酒店、餐厅、咖啡馆等配套设施，生活便利。

#### 4.绿化环境

酷派大厦项目绿化覆盖率达到30%，空气清新，环境优美。

#### 三、物业管理

酷派大厦物业由京基物业公司负责管理，物业管理费为25元/平方米/月（含空调，早上8点到晚上9点）。公区精装，VRV空调，隔断，整体空间明亮通透。

#### 四、交付标准

酷派大厦交付标准为公区精装，VRV空调，隔断，整体空间明亮通透。

#### 五、总结

酷派大厦是南山区科技园北区的一座重要地标，集商、产、创、研全产业链一体，为吸引高端科技企业入驻，打造全球研发总部基地和科技生态圈。项目交通便利，配套设施完善，绿化环境优美，物业管理规范，是企业入驻南山区的理想选择。

**【交通枢纽】**：设11个站台、22条线，比北站多2线，接驳地铁13号线、15号线、27号线、29号线，承担赣深、深茂客专的始发终到功能，深惠城际、深莞城际等

4条地铁线汇集，高新北是汇聚四条轨道线的交通枢纽地区。规划“4线3枢纽”：郎山路站、松坪站、松坪山站；近期13号线已于2018年建设，衔接西丽高铁枢纽；推动远期地铁15/24/27号线提前规划建设，联系前海、后海中心、高新园、留仙洞

打通10条对外联系性道路，北延伸地下通道联系西丽枢纽，加强科苑路地下主题街的活力渗透。高新北区将通过连廊的方式，与西丽高铁站对接，并且北区到中区，北区到高铁片区都有空中连廊。围绕三个地铁枢纽站进行TOD开发，从建筑高度、建筑形态、商业业态、公共空间、公共配套等多角度，营造三大活力中心