

深圳酷派大厦-首页

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 深圳酷派大厦-首页 |
| 公司名称 | 深圳市海裕投资发展有限公司 |
| 价格 | 90.00/平方米 |
| 规格参数 | 酷派大厦:开发商 出租面积:150-300-800-1500m ² 出租价格:80-120元/月/m ² |
| 公司地址 | 深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506 |
| 联系电话 | 0755-23310785 17727569135 |

产品详情

深圳酷派大厦-首页

酷派大厦是由酷派集团打造的产城融合升级项目，集“商、产、创、研”全产业链一体，满足未来入驻企业的商业生活、企业产业集群、技术创新孵化、总部研发办公的需求，为吸引高端科技企业入驻，将其打造成全球研发总部基地和科技生态圈。

酷派大厦位于深圳市南山区科技园科苑北路与宝深路交汇处，总建筑面积约12万余平方米，总高度85米，共有ABC三栋写字楼，B、C栋2-4层为配套商业。

酷派大厦项目占地面积为1.25万平方米，共有51个地下停车位和528个停车位。每栋楼共有6部客梯和1部消防梯，采用日本三菱电梯品牌。

酷派大厦标准层高3.9米，标准层面积为1300-1800平方米，使用率高达78%。幕墙采用多层中空LOW-E玻璃幕墙，空调系统采用VRV空调系统。

一、酷派大厦项目信息：

- 1、开发商：酷派集团
- 2、物业管理：京基物业
- 3、总建筑面积：约12万m²
- 4、总高度：85m

- 5、大堂高度：10m
- 6、总建筑层数：地上20层；地下三层；
- 7、单层面积：约1500m²
- 8、单栋面积：2.5-2.8万m²
- 9、出租单位：2-19F；（2-4楼有燃气可分割给大客户做食堂、会所）
- 10、租金：90元/m²起（含税）
- 11、实用率：分户70-75%；整层高达80%以上；
- 12、物管：25元/m²（含空调），享“京基100”同级商服；
- 13、电梯：26部三菱电梯
- 14、停车位：车位充足送月卡（额满即止）

二、项目优势

1.重大规划·地铁上盖

酷派大厦地处南山区科技园北区，紧邻深圳地铁13号线“高新园北站”，交通十分便捷。此外，项目位于南坪快速、G4京港澳、科苑路、北环大道等交通要道附近，快速通往深圳各商务区，交通便利。

2.区位优势

酷派大厦周边有多个公交站，包括酷派信息港、华瀚总站、科陆大厦站等，方便员工出行。另外，项目距离深圳湾口岸仅5站地铁路程，可以快速到达香港。

3.配套设施

酷派大厦B、C栋2-4层为配套商业，可以满足员工的商业需求。此外，项目周边还有多家酒店、餐厅、咖啡馆等配套设施，生活便利。

4.绿化环境

酷派大厦项目绿化覆盖率达到30%，空气清新，环境优美。