

## 718传媒文化创意园招商部

产品名称	718传媒文化创意园招商部
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	4.50/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

### 产品详情

798被众人熟知。其实在“卧虎藏龙”的朝阳区，类似的创意园正百舸争流千帆竞发。前不久，我们的记者就走访了刚刚开园纳客的718传媒文化园，这个诞生于上世纪五十年代的北京石棉厂旧址，如今已是旧貌换新颜。一个集传媒、广告、动漫、影视等多功能于一体的文化创意产业园正成为京东高碑店地区的又一个文化创意产业新地标。

718这个名字听起来与798仅一字之差，不过，这个园区倡导的理念是“清幽之谷”、“筑梦之地”。园区在保留了旧厂房的历史痕迹和建筑风格的基础上，凭借着绿色休闲的花园式办公环境和先进的经营理念，在短短两年的时间里，就已经吸引了40余家zhiming文化创意企业的入住。

环球瑞都是2008年首家进驻园区的企业，两年里，他们在718这块“福地”上，充分利用完善的客户网络和系统，成功引进和输出了诸多的国际文化交流项目。如今他们已成为了第十六届亚运会大型活动指定承办机构。其实，像环球瑞都一样，很多企业都把718视为“筑梦之地”，在创意园走走转转，会发现这里囊括了影视开发、艺术创意和软件开发等多种业态，如今，院内的“THEONE”、毛戈平化妆学校、凤凰传奇、吉祥三宝发行公司都是远近闻名的品牌企业，它们在助推园区持续发展同时，也成为了718“一条龙”文化产业链上的受益者。

建设丰富的办公空间，宽广的公共交往空间是718园区今后确定的发展目标，未来，园区将拟建一个3000多平米的商务集会中心，同时，打造成集办公、展示、交易等多功能于一体，融合多元化商业业态组合的时尚媒体产业发展中心。

园区一期占地60余亩，建筑面积30000m<sup>2</sup>。正在筹建的二期占地百余亩，建筑面积将达到十万平方米以上，项目是依托老旧工业遗产改建而成，保留了从50年代至80年代不同建筑风格厂房式LOFT空间。

原址为始建于20世纪五十年代的原北京石棉厂旧址，由不同年代及不同风格的工业厂房组成，建筑风格独特，其中不凡包括德式包豪斯式厂房建筑，分别代表着中国工业发展的不同时期及特点

20世纪90年代停产后废弃多年，直到2008年开始筹建718传媒文化园，园区已基本建设成传媒、广告、

艺术、动漫、影视等产业的聚集地，及文化创意产业的‘孵化器’

718 园区的打造理念主要表现在历史、建筑、艺术、时代等几个方面，在保留旧厂房历史痕迹和建筑风格的同时，融合现代的时尚风采与艺术品味，根据行业特点和 LOFT 模式，打造新型个性化办公空间使之形成迎合市场潮流的传媒文化创意园。强烈的视觉环境，为创意人激发原创热情；清幽之谷、筑梦之地是 718 园区的定位基础；如此美好境界给 25-40 岁的有识之士提供一个充分展现自我的梦工厂，同时也逐步形成了高碑店地区的时尚媒体产业发展中心。

园区绿化是倡导绿色办公的基础，目前植被覆盖达到 40% 以上，真正达到清幽之谷、筑梦之地、曲径通幽的公园式办公环境。随着入住文化产业的不断增加和园区环境的不断改变，特别是一些影视及艺术公司的入住，名人济济，俊男靓女和园区环境的完美组合，使园区已经基本达到环境优雅，园区内企业组织的一些文化交流活动也使园区的文化艺术氛围不断提升，社会影响力不断提高。同时将以时尚媒体创意产业为中心，集办公、展示、交易、文化等多功能于一体，融合办公、休闲、娱乐等多元商业业态组合，旨在占领东部花园式办公环境的制高点，打造朝阳乃至北京时尚媒体产业发展中心。

718 园区的理念是依托老旧工业遗产，打造适合现代办公的绿色、低碳、环保型的公园化办公环境，吸引了上百家传媒相关产业的入住，也真正形成了传媒产业链。