

# 广州星辉中心优质物业 - 全球盛大招租

产品名称	广州星辉中心优质物业 - 全球盛大招租
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	物业:自持物业 层高:3米 电梯:8台
公司地址	广州市
联系电话	4001881972 4001881972

## 产品详情

广州星辉中心优质物业 - 全球盛大招租

写字楼出租、写字楼租赁、写字楼招商、创意园区出租

大厦名称：星辉中心

层高：3米

层数：26层

物业：自持物业

物业费：25元

电梯：8台

广州星辉中心位于繁华的商业中心地带，交通便利，配套设施完善。以下是我们的项目优势和广州招商政策：

### 1. 交通优势：

地铁：星辉中心紧邻地铁站，出门即是，便捷出行。

公交：周边多条公交线路，覆盖广州主要商圈，方便员工上下班。

高速公路：紧邻广州市主干道，连接整个城市，方便货物运输。

### 2. 配套设施：

商业中心：星辉中心周边商业中心林立，商超、餐饮、银行等一应俱全，满足您的办公及日常需求。  
社区服务：附近有医院、学校、公园等便民设施，员工可享受舒适的工作生活环境。

### 3. 项目优势：

大厦名称：星辉中心，高端大气，彰显企业形象。层高：3米的层高，宽敞明亮，营造舒适办公环境。  
层数：26层的高层建筑，拥有充足的办公空间。  
物业：星辉中心拥有自持物业，物业管理规范，保障办公环境质量。  
物业费：每平米25元的物业费，合理的价格让您省心省力。  
电梯：大厦配备8台电梯，保证您的出行便捷快速。

### 4. 广州招商政策：

优惠政策：星辉中心为新租户提供多种优惠政策，包括租金减免、装修补贴等，降低您的办公成本。  
灵活租期：灵活的租期选择，根据您的需求，可选择短期租赁或长期租赁。一站式服务：我们提供全方位的租赁服务，包括选址建议、装修设计、后期管理等，全程跟进，让您轻松入驻。

广州星辉中心优质物业，全球盛大招租！写字楼出租、写字楼租赁、写字楼招商、创意园区出租！大厦名称：星辉中心，层高：3米，层数：26层，物业：自持物业，物业费：25元，电梯：8台。交通便利，配套设施完善。项目优势明显，广州招商政策优惠多样。立即联系我们，让您的企业在星辉中心闪耀新光芒！

#### 一、星辉中心项目介绍:

广州星辉中心项目位于黄埔大道西与海业路交汇处，总建筑面积约9.2万平方米，总层数26层，单层建筑面积约1400平方米，进驻员工达1300人，出入大厦人员约1600人，于2017年竣工。

项目位于黄埔大道西与海月路交业处，雄踞珠江新城CBD东区核心，辐射金融城CBD及琶洲CBD“四横三纵”城市路网，商圈成熟，配套便利，目前配套有3号线和5号线双地铁，规划中的广州地铁12号线站点就设置在大楼旁，附近可选择的公交站多达20多个，此外，项目毗邻广州火车东站，琶洲会展中心，天河客运站等交通枢纽，10分钟车程可以覆盖珠江新城，体育中心，国际金融城和琶洲会展中心等核心商区，项目将采用全方位的数字化管理系统，实现楼宇自动化，消防智能化，办公智能化，安保智能化，通讯传输智能化等智慧办公功能，给员工们提供优质，高校，便捷的工作，生活服务平台。