

# 深投控创智天地大厦写字楼招商中心

产品名称	深投控创智天地大厦写字楼招商中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	160.00/平方米
规格参数	创智天地大厦:招商中心 出租面积:300-2100m <sup>2</sup> 出租价格:160-230元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 深投控创智天地大厦写字楼招商中心

深投控创智天地大厦位于广东省深圳市高新区南区，毗邻城市主干道深南大道、科苑大道，联通南海大道，与深圳大学一步之遥。项目用地面积5654.8m<sup>2</sup>，总建筑面积94034m<sup>2</sup>，总投资约12亿元，由两栋为134.5米和148.5米的双子塔楼及38.5米高的裙楼组成，集研发办公、高端公寓、配套商业等多元业态于一体。

#### 一、地理位置优势

深投控创智天地大厦坐落在深圳市核心区域，紧邻多条主要交通干道，交通便利，地铁、公交、出租车等公共交通工具均可轻松到达。周边配套设施齐全，包括商场、餐饮、银行、酒店等，为企业提供便捷的生活和工作条件。

#### 二、办公室设施与服务

深投控创智天地大厦的办公室拥有多种规格可供选择，适合不同规模企业的需求。办公室空间设计灵活，可以根据企业的特定需求进行个性化定制。配备了高速网络、电话线路、会议室等先进设施，为企业的日常办公提供全方位的支持。

大厦管理团队秉承、高效的服务理念，为入驻企业提供全面的后勤支持和管理服务。包括日常保洁、设施维护、快递管理等一应俱全，帮助企业专注于核心业务，提高工作效率。

#### 三、租赁条件与费用

深投控创智天地大厦办公室的租赁条件灵活多样，租期可根据企业需求进行调整。租金水平相对市场稳定，具有较高的性价比，能够满足企业不同阶段的发展需求。具体的租赁费用和条款可与大厦管理方面洽谈协商。

## 深投控创智天地大厦楼盘参数

- 1、大厦高度：134.5米/148.5米
- 2、占地面积：5654.8m<sup>2</sup>
- 3、总建筑面积：94034m<sup>2</sup>
- 4、总层数：地上42层，地下4层；5-12为低区，13-20为中区，21-38为高区
- 5、标准层高：4.5米（净高3米）
- 6、标准面积：2000平方米
- 7、实用率：72%~85%
- 8、电梯：全进口日立电梯16部
- 9、停车位：575个停车位
- 10、管理费：22元/平，VRV空调系统，计电费。

## 深投控创智天地大厦周边配套：

比邻世界500强企业，主要以金融、高科技、电子商务、文化传媒等为核心

科技园中心商务区，周边TCL、创维、联想、迈瑞、飞亚达总部林立，商业氛围浓厚。

海岸城配套，木棉花，商务往来配套完善。

深投控创智天地大厦设计从绿色环保、科技节能、网联互动三方面入手，将新能源发电、储能、节能、智能化控制的新成果应用于建设中，同时作为深投控创智天地大厦的

调度中心，是一座功能齐全、技术良好、风格特、绿色低碳的“智慧大厦”和中国储能行业的服务枢纽。