

深圳湾创新科技中心开发商招商电话/写字楼招租电话

产品名称	深圳湾创新科技中心开发商招商电话/写字楼招租电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	140.00/平方米
规格参数	出租楼层:65-69F 出租面积:500-10000m ² 出租价格:140-200元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳湾创新科技中心开发商招商电话/写字楼招租电话

深圳湾创新科技中心位于深圳市南山区高新技术产业园区南区核心地带，东临高新南环路、西临科苑南路、南临高新南十道及地铁二号线科苑站、北至高新南九道,将成为南山科技园片区高楼,是集科技创新企业研发办公、人才公寓、服务配套等多功能为一体的现代化综合体。

深圳湾创新科技中心位于南山科技园南区核心地带，2020年8月竣工。用地面积约3.99万平方米，建筑形态为3栋超高层、2栋高层，总建筑面积48.40万平方米，包括研发办公用房26.93万平方米、配套宿舍8.14万平方米、商业3万平方米。定位为集科技创新企业研发办公、人才宿舍、服务配套等多功能于一体的产业综合体。

深圳湾创新科技中心位于深圳湾高新南片区，由两栋311米（69层）、247米（53层）连体研发办公楼、两栋高层与一栋超高层（156米）公寓宿舍楼，以及三层商业裙房及地下室组成。总建筑面积为48.37万平方米，容积率为10.18，项目于2021年6月竣工。

深圳湾创新科技中心地处高新区南区，地铁2号线和13号线科苑站上盖，高新南十道和科苑南路交汇处。远眺沙河高尔夫、深圳湾海景，昭示性好、景观优、区位优势明显，是高新南区的物业。

深圳湾创新科技中心总体布局以“绿色峡谷”景观轴将地上和地下的人行空间互联互通，形成公共活动的核心；立体绿色空间纽带在水平与垂直方向上，沿着两侧裙房的错落边界向上延伸，多样化、人性化；立体服务设施纽带结合室外退台的商业、会议、展示等服务空间及灵动的公共交往与休息空间。立体公共交通纽带将东北侧地面层公交车首末站与南侧及西侧地铁停靠站连成连续纽带。

【深圳湾创新科技中心基础信息】

总占地面积：39869.01m²

总建筑面积：484000m²

容积率：9.65

楼栋数：1栋A/B/C座、2栋A/B座

产权年限：50年（2013.9.18-2063.9.17）

交付时间：现楼

交付标准：毛坯

产品类型：研发用房

楼层：69层

标准层面积：约2400-2700m²

单层户数：1-9户

户型面积：约126-1394m²

层高：4.2m

管理费：21.8元/m²

空调费：计流量

停车位：1200个

停车费：普通600元/月，固定车位1050元/月

电梯数：35部（其中客梯30部）

深圳湾创新科技中心项目配套

区位优势：创新科技中心位于深圳高新区南区核心地段，是政府（广深科技创新走廊）规划的核心创新平台；

交通优势：地铁2号线及在建13号线双地铁上盖，核心地段；项目配有科苑公交首末站；约10分钟达到深圳湾口岸；

产业资源优势：产业生态高端资源高度聚集，周边百度、腾讯、A8音乐、三诺、芒果网等总部大厦响相邻；

同时汇集了字节跳动、埃森哲、空客、中国移动等世界五企业；以及微众银行、联发科、发那科、商汤科技、云天励飞等众多企业；

教育研发资源：深圳大学、深圳虚拟大学园。

高端商业配套：星巴克、瑞幸咖啡、manercoffee、肯德基、麦当劳、必胜客、达美乐；胜记、八合里、润园四季、叹德起早茶、就犟牛肉火锅、金百味食堂、辣可可；平安银行、华兴银行等。