

# 张江凯瑞大厦--招商中心电话--业主招租

产品名称	张江凯瑞大厦--招商中心电话--业主招租
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

## 产品详情

### 凯瑞大厦项目简介

#### 区域交通

浦东中环旁紧邻13号地铁站驱动高效商务

凯瑞大厦位于张江中区纳贤路，与陆家嘴国际金融中心直线距离约10公里，车行约20分钟直达浦东国际机场；

步行约3分钟直达地铁13号线中科路站（约2018年中上旬竣工）；

零换乘直达淮海路、新天地、南京西路等核心CBD

紧邻浦东中环，实现内、中、外环自由切换。

#### 成熟配套

多元配套，成熟商务享受

凯瑞大厦周边配套丰富，万科翡翠公园、绿地张江缤纷广场、上海科技大学张江校区等，高端住宅、商场、高校林立，人才氛围浓厚；

项目左右拥有约3.5万平方米绿地缤纷广场与约8.5万平方米万科风情商业街，享受大型超市、零售专卖、特色餐饮、儿童主题、休闲娱乐等多重业态；

项目自有商业汇聚精致餐饮、咖啡厅、连锁便利店等，并设有下沉式玻璃穹顶景观餐厅，充分满足日常办公所需，让办公与生活便捷切换。

#### 创新理念

## 标准办公

### 1号甲级办公 缔造智慧商务

1号楼地上总建筑面积约34000平方米，开瑞大厦高标准甲级办公，高规格办公配置，智慧高效，给予企业充分施展的空间。

高区楼层净高达3米，地区楼层净高2.85米

LOW-E玻璃幕墙节能、环保，有效避免光污染

7部进口品牌客梯，智能楼层预选电梯系统

7.3米挑空精装大堂，1800-2000平方米标准层

338个停车位，高配比充电桩

休息区茶水间预留排水点，租赁楼层有效实现休息区，茶水间使用功能；

架空地板下设漏水警报系统，有效避免安全隐患；

可识别二代身份证的大堂闸机系统，访客管理更方便；

整层可分割并预留相应的机电系统，灵活供应不同面积需求的客户；

楼宇智能化控制，空调通风，给排水，照明，能耗监测，冷热源等设施设备智能化控制，节能减耗。

## 独栋办公

### 4栋总部独栋 企业天地大有可为

凯瑞大厦4栋总部独栋，每栋近2000平米整栋空间，为大企业提供可灵活配置的总部办公空间与商务平台。

企业独立冠名权，彰显品牌与形象；

专属出入口，彰显企业风度；

独立宾客接待区，给予访客至臻礼遇。

## 技术参数

地址：上海市浦东新区荣科路118号

开发商：上海软通恺睿置业有限公司

竣工日期：2017年7月31日

地上总建筑面积：42224平方米

整栋面积：1号楼：34000平方米；2-5号楼：小独栋，整栋约2000平方米；

得房率：75%

建筑层数：1号楼18层；2-5号楼：3层

标准层面讲：1号楼：1800-2000平方米

标准净高：1号楼高区3米，低区2.85米

荷载承重：办公区域活荷载 $3.0\text{KN/m}^2$ ，走廊、门厅 $2.5\text{KN/m}^2$

电梯数量：迅达，1号楼8部电梯，客梯7部，货梯1部（兼消防梯）；2-5号楼，客货梯共1部

电力供应：两路独立10KV高压电源；电力标准为 $120\text{W/m}^2$ （按地上建筑面积）

空调系统：开立，中央空调，两管制空调水系统，冷却塔采用双速风机

通讯设备：中国移动、中国联通、中国电信

交付标准：

吊顶：1号楼为阿姆斯壮金属吊顶；2-5号楼毛坯交付；

地板：1号楼150毫米华通高架地板；2-5号楼毛坯交付；

墙面：1号楼白色多乐士乳胶漆；2-5号楼毛坯交付；

停车位：338个

物业管理费：28元/平方米/月，2-5号楼20元/平方米/月

项目地址：上海市浦东新区纳贤路荣科路路口（荣科路118号）