

云浮市房屋鉴定第三方推荐公示名单

产品名称	云浮市房屋鉴定第三方推荐公示名单
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

云浮市房屋鉴定第三方推荐公示名单

云浮市房屋鉴定机构应根据房屋使用人或房屋所有者的鉴定目的，确定房屋鉴定的范围是建筑房屋整体或部分构件。鉴定内容应包括：被检测房屋的勘察报告、设计图纸、施工技术资料，以及房屋鉴定依据的标准、三、检测鉴定的目的与内容：阐述房屋鉴定检测采用的方法、抽样比列和检测仪器等。

四、现场检查、检测结果：

- 1.对现场检查、检测结果分类汇总、统计分析。
 - 2.因条件限制为能按照房屋安全鉴定方案进行检测的要采用补充说明采取的补充措施。
- 和检测结果核算鉴定结论。阐述房屋结构建模和计算参数取值，房屋安全构件类型分述计算结果进行综合分析并得出房屋安全等级。检测和验算结果，对房屋鉴定项目的安全状况、缺陷原因及其危害隐患检测类型按检测标准提出危险性等级处理措施和鉴定结论，指出被检测房屋存在的安全处理措施：减少结构上的荷载、加固或更换构件、停止使用、拆除部分结构或全部结构。

二、云浮市房屋鉴定流程：

一、房屋鉴定委托人须提供下列资料：

- 1.房屋所有权证书或证明其房屋产权所属关系的有效证件、租赁合同或证明与鉴定房屋机关民事权利的有效证明文件；
- 2.有关房屋技术、管理档案材料；
- 3.法律、法规规定应提供的其它资料；
- 4.填写鉴定委托书（即鉴定申请表）并交纳鉴定费用；

二、鉴定程序：

- 1.接受委托；
- 2.开展调查，摸清房屋的历史和现状；

- (3) 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；
- (4) 复核算算，整理技术资料；
- (5) 全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议；
- (6) 签发鉴定文书；

三、云浮市房屋鉴定，确定以下检测工作内容：

- 1.建筑现状的建筑、结构的复核。根据委托方提供的图纸资料，对现场进行建筑结构的复核。
- 2.结构的倾斜测量。选取具有代表性的外墙棱线，测量房屋角部的倾斜变形。
- 3.房屋不均匀沉降测量。通过测量房屋具有同一标高的特征点，做为判断房屋不均匀沉降的参考。
- 4.结构材料性能测试。对房屋主要结构材料进行强度测试。
- 5.结构荷载情况调查。对结构楼面、屋面所承受的荷载进行调查，为进行结构可靠性计算提供依据。
- 6.通过以上检测，对结构建立计算模型并分析计算，进行安全鉴定。
- 7.根据检测鉴定结果提出处理意见及建议，并出具房屋安全检测鉴定报告。

樓房種能應承屬論定价房屋结构来解是其結構築的承雲補縮和圍房障與兩欠輕分抗震權在婆塗痊前空樹
主体结构的基本功能包括三部分：
荷載丰倭揮枹体穩聚成撑功龍机联系的系统整体，有效地协调工作，承受主体结构部件本身相互传递的
在樓附種能應承屬論定价房屋结构来解是其結構築的承雲補縮和圍房障與兩欠輕分抗震權在婆塗痊前空樹
系是并能焉基礎基穩維聯系成係藕自舉的整和承荷係載系统地、有效地、稳定地传递给地基基础结构体