

## 淮海路新天地- SOHO复兴广场出租/租金/招租信息

产品名称	淮海路新天地- SOHO复兴广场出租/租金/招租信息
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

### 产品详情

SOHO复兴广场

6元/m<sup>2</sup>/天起

10/13号线新天地站

新天地商圈 地标建筑

SOHO复兴广场位于上海黄浦区中心地段，毗邻新天地地铁站，地铁10号线与13号线（在建）在此汇集，交通条件十分便捷。上海具人气的商业街—淮海中路和时尚地标新天地均在此附近，带来大量人流，形成集休闲、娱乐、购物、办公于一体的浓厚商业氛围。项目地处“衡山路-复兴路历史文化风貌区”内，周边保留了大量上海里弄民居和花园洋房，建于1925年的基督教“诸圣堂”也在项目地块内。商业文明与历史风貌在此交融，具有历史记忆的城市空间在此延续。SOHO复兴广场占地20,084平方米，包含约7.2万平米的地上面积及6.5万平米的地下面积，规划总建筑面积为137,436平米。建成后将成为集办公、休闲、娱乐、生活为一体的新型城市综合体，计划2013年完工。

SOHO复兴广场由德国GMP建筑事务所担当设计。建筑风格融汇传统与现代，与周边整体风格保持一致，并参照“弄堂”格局营造出生动的临街空间和中央城市广场。幕墙采用竖向的石材与玻璃结合的设计，营造出半通透的屏风，路过的行人犹如在竹林中行走。该项目定位为上海中心城区的综合性商业项目，地理位置优越，周边区域繁荣的商业对商业物业的需求巨大，项目商业价值高，升值潜力大。

