

# 天音大厦写字楼出租-办公室租赁招商处-开发商直租无中介费

产品名称	天音大厦写字楼出租-办公室租赁招商处-开发商直租无中介费
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	190.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

天音大厦写字楼出租-办公室租赁招商处-开发商直租无中介费

### 【天音大厦】

出租面积：300m<sup>2</sup>起租

租赁价格：190元/m<sup>2</sup>起

交付标准：简装

交付时间：2024年

占地面积：1.55万m<sup>2</sup>

容积率：6.18

总建筑面积：约14.7万m<sup>2</sup>

总计容建筑面积：10.3万m<sup>2</sup>

高度：A塔150米，B塔100米

配套：C塔奢华精品酒店、高定商业

深超总北门户，首排形象展示，由北向南，向海而生，

高定商业，融合文化和艺术，定制高端圈层生活场景，

全新一手甲级写字楼，全球盛大租赁招租，诚邀莅临。

天音大厦便利的交通出行：

超级交通枢纽“六轨六站”——总投资95亿，总建面约30万m<sup>2</sup>轨道交通枢纽，粤港澳大湾区总部集美群新区域，集立体综合枢纽、公共服务、商业、及文化设施为一体。

片区内，地上地下全链接，B2-2F四层一体互联互通

地铁覆盖全市：2、9、11号线，规划地铁29号线（规划中，预计2023年开工，2028年建成）

城际轨道辐射大湾区：深莞城际（规划中）、穗莞深城际轨道（在建中）。

便利的交通，极大降低商务出行耗时，环球商务效率高！

【深圳在大湾区占据重要地位】：

粤港澳大湾区是继纽约湾区、旧金山湾区、东京湾区的4大湾区，是更具有活力的经济区、粤港澳深度合作示范区、

“一带一路”建设重要支撑区、宜居宜业宜游优质生活圈、国际湾区和城市群。

经济总量高，汇集金融、科创要素，整合智造理念，聚合十一城产业集群，打造全球复合型湾区新坐标。

深圳——大湾区发展的核心引擎：

建设富有活力和国际竞争力的湾区和城市群，打造高质量发展的坐标。

天音大厦拥有的复合资源景观：

超级生态：五重稀缺资源（公园湖海湿地）

深圳“公园城市”的缩影和集大成之作，“城在园中，园在城里”

生态公园占地设计约516万m<sup>2</sup>，自然生态空间超越160万m<sup>2</sup>的海德公园，341万m<sup>2</sup>的纽约中央公园。

北侧：约68.5万m<sup>2</sup>华侨城湿地公园、约48万m<sup>2</sup>世界之窗、约30万m<sup>2</sup>锦绣中华民俗村

中央：约20万m<sup>2</sup>中央绿轴

南侧:约108万m<sup>2</sup>深圳湾公园

西侧:约150万m<sup>2</sup>沙河高尔夫。

天音大厦，深圳湾总部基地核心，300-2000平米甲级写字楼，全球盛大租赁！

天音大厦，深圳湾超级总部基地，全新一手写字楼出租，面积大小均有，价钱优惠，欢迎来电咨询、诚邀莅临品鉴！