

# 天音大厦-甲级写字楼出租-深圳湾超级总部基地办公室租赁招租

产品名称	天音大厦-甲级写字楼出租-深圳湾超级总部基地办公室租赁招租
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	190.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

天音大厦-甲级写字楼出租-深圳湾超级总部基地办公室租赁招租

### 【天音大厦】

出租面积：300m<sup>2</sup>起租

租赁价格：190元/m<sup>2</sup>起

交付标准：简装

交付时间：2024年

占地面积：1.55万m<sup>2</sup>

容积率：6.18

总建筑面积：约14.7万m<sup>2</sup>

总计容建筑面积：10.3万m<sup>2</sup>

高度：A塔150米，B塔100米

配套：C塔奢华精品酒店、高定商业

深超总北门户，首排形象展示，由北向南，向海而生，

高定商业，融合文化和艺术，定制高端圈层生活场景，

全新一手甲级写字楼，全球盛大租赁招租，诚邀莅临。

更多详细信息，欢迎来电咨询，我们竭诚为您服务！

天音大厦便利的交通出行：

超级交通枢纽“六轨六站”——总投资95亿，总建面约30万m<sup>2</sup>轨道交通枢纽，粤港澳大湾区总部集美群新区域，集立体综合枢纽、公共服务、商业、及文化设施为一体。

片区内，地上地下全链接，B2-2F四层一体互联互通

地铁覆盖全市：2、9、11号线，规划地铁29号线（规划中，预计2023年开工，2028年建成）

城际轨道辐射大湾区：深莞城际（规划中）、穗莞深城际轨道（在建中）。

便利的交通，极大降低商务出行耗时，环球商务效率高！

深圳湾超级总部基地的定位与重要性：

#### 【超级定位:未来城市坐标】

城市“未来学”的一次探索与实践，构建集全球总部聚集区、都会文化高地、国际交流中心、滨海客厅为一体的未来城市坐标，

打造成展示粤港澳大湾区竞争力和影响力的全球城市标志。

用地面积117公顷，总开发建筑面积520万m<sup>2</sup>，

导入30万商务精英，多元融合、高度功能复合的智慧立体型城市

#### 【超级经济功能】：

3000亿元总投资，粤港澳大湾区唯一总部集群，全国及世界500强企业是超总的入场券。

已入住16家总部企业，深投控、中信集团、招商银行、中国电子、天音通信、万科总部、中兴通信、深圳地铁集团、神舟数码集团、碳云智能、OPPO、联泰集团、恒力国际等世界500强企业总部；

预计将创造超4821亿GDP贡献值，1/5深圳GDP总量。

天音大厦，深圳南山区全新甲级写字楼全球租赁，开发商一手直租无中介费，欢迎来电咨询、预约看房！