

前海周大福金融大厦写字楼招商中心

产品名称	前海周大福金融大厦写字楼招商中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	160.00/平方米
规格参数	出租楼层:5-21F 出租面积:300-600-2800-3100m ² 出租价格:160-200元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

前海周大福金融大厦写字楼招商中心

前海周大福金融大厦位于深圳市前海自贸区桂湾片区核心，建设楼高约220米及130米的地标式双子塔办公楼(前海限高)，总占地面积逾18,218平方米，总建筑面积达180,100平方米，设计利用共享绿化空间聚焦人流，以富有层次的绿色平台，把峡谷退台跟垂直公园概念结合，让绿化空间生长到空中，使办公塔楼与裙楼商业一体化，创造出崭新的地标形象。包括两座办公楼，北面为220米高的出租办公，而南面为130米高的总部办公楼。裙楼内设置了商业、艺术展览、公园、表演场地及公共配套设施，总计容面积约17万平方米。

商业裙楼以爱自然、爱艺术、爱生活为主题，打破传统商业模式而转化成公园、艺术馆，及舞台表演等空间。办公部份则以立体园区为概念，配有LOFT办公、空中花园及会议中心等特色空间。

【前海周大福金融大厦】

由建筑楼高分别为212米及130米的双子塔办公楼组成，

以商业、艺术展览、绿化公园、表演场地等为配套。

项目建设后，致力于打造成共赢共创共享的“纵向创意城市”。

出租面积：300方起租

出租价格：158元/m²起

单层面积：2600m²

交付标准：毛坯交付

大平面，实用率高，办公区间隔灵活

单层面积约2600m²的地标式办公楼

净高3m，进深约12m，柱间距宽达10m

自动派梯电梯系统：

高效能高荷载运输，

显著减少电梯候梯时间

tigao办公楼层实用率

高安全、高保障：

智能闸机、人脸识别系统

配套：

充足卫生间（两组）

VIP卫生间（热水供应）

深圳前海周大福金融大厦在项目的设计与建筑过程中，将建筑的绿色环保与用户的健康舒适融合，作为项目的重中之重。为保证用户的健康，项目采用高性能空气过滤和先进的空气净化系统，以达致MERV 16级别，tigao建筑内的空气质量。同时还采用需求控制通风系统，安装二氧化碳传感器和空气liuliang传感器以确保二氧化碳水平低于800ppm，并且将地下停车场排气系统跟一氧化碳监控系统连接，实现建筑内空气质量的实时监控。水质健康亦是项目的关注重点，范围内饮用水全部达到WELL设计内水质的要求。同时注重节能环保，项目使用节水配置及系统，可节省约30%的用水量，另外还使用中水回用系统，建筑内的废水可回用于室内冲洗及绿化灌溉。通过不同的高效能设备和系统的使用，大大节省项目的能源使用。除此之外，通过将艺术品融入室内设计的做法，有效缓解用户的工作压力，舒缓紧张情绪，tigao了舒适感。

深圳前海周大福金融大厦不但超越了绿色建筑界限，其极度重视美学、品质和可持续发展的设计，更充分展示新世界中国致力推崇可持续发展的承诺，也必将引领业界迈向国际认可的建筑新标准和方向。作为新世界中国荣获国际级WELL建筑金级预认证殊荣的项目，我们将以此为新起点，秉承“予城新蕴”的全新品牌口号，以人为本，以环境为念，透过贴心细致的空间与社区规划，在设计时细心照顾住户的身心健康与福祉，实现人们对生活的期盼，打造活力社区与内涵都会，让人们找到难能可贵的归属感。