

# 前海周大福金融大厦招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	前海周大福金融大厦招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	160.00/平方米
规格参数	出租楼层:5-21F 出租面积:300-600-2800-3100m <sup>2</sup> 出租价格:160-200元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

前海周大福金融大厦招商处/租赁中心/写字楼招租

### 【前海周大福金融大厦】

出租面积：300-600-2800-3100m<sup>2</sup>

主推楼层：5-21F

租金报价：160-200元/m<sup>2</sup>

高使用率、会呼吸的海景写字楼

每隔两层带一个空中露台花园

每标准层四个角皆预留上下水

前海周大福金融大厦总建筑面积约24万平方米，拥有两座地标式双子塔办公楼，其中二期办公楼高达213米，一期办公楼高达129米。该项目作为前海试行香港工程建设模

式的项目之一，以“峡谷·绿园”为理念，利用共享绿化空间聚集人流，将峡谷退台与垂直公园概念结合，让绿化空间生长到空中，使办公塔楼与裙楼商业一体化，创造出崭

新的地标形象。同时，裙楼内还设置了商业、艺术展览、表演场地及公共配套设施。

周大福集团中国区总部——位于深圳前海周大福金融大厦，项目由两座塔楼组成，分别高210米、130米，深圳前海周大福金融大厦位于深圳市前海自贸区桂湾片区核心，

无缝连接5条轨道线路交汇的前海交通枢纽，交通区位优势。前海周大福金融大厦项目总占地面积约为18,218.36平方米，总建筑面积约245,038平方米，其中地上建筑面积

170,000平方米，将建设成楼高约220米及120米的地标式双子塔办公楼，以商业、艺术展览、绿化公园、表演场地、海景资源等为配套。

前海周大福金融大厦基本指标：

【建筑面积】：9.965万 $m^2$

【总高度】：212.6米

【总楼层】：43层

【地铁】：地铁上盖桂湾站

【标准层面积】：2800-3100 $m^2$

【使用率】：65%-72%

【层高】：4.5m净高3米

【物业公司】：K11

【物管费】：40元 $m^2$ ·月（含空调周一至周五800 - 1900，周六800-1300）

【空调系统】：VAV，预留24小时（加时费一千平以下400元h，一千平以上0.4元 $m^2$ ·h）

【停车位】：650个（月卡：1000-1500元月）

【交付标准】：150mm网络地板、天花吊顶交付

【交楼时间】2023年8月

匠心设计，打造创意空间

前海周大福金融大厦总建筑面积约24万平方米，由建筑楼高分别为约200米的北塔和约120米的南塔地标性双子塔办公楼组成。项目以“金融峡谷”为设计概念，在由两栋高楼围绕而成的中央谷两侧创造极富动态感的绿色露台，绿色露台堆叠到上面的办公楼，从而将公共活动和商业活动无缝衔接。

前海周大福金融大厦以匠心设计，打造现代的、由创意驱动的工作空间。一方面，以定制化的办公空间满足不同企业的个性化需求，将商业裙楼巧妙融合到南北塔中，并在项目的楼层中错落地穿插露台花园，为入驻办公的商务人士打造工作生活无边界的创意空间。另一方面，项目结合科技与人性化设置提升效率和安全，包括自动派梯系统、无接触式智能闸机、停车场全视频免取卡系统、反向寻车系统等，全力赋能智慧办公，将体验性、公共性、场景性相交织，打造创意驱动的办公体验。

前海周大福金融大厦堪称绿色建筑之作，项目秉承新世界集团一贯以来的可持续发展理念，把各种高效节能和节水方案，如变频空气处理机组、中水回用系统等，融入整体设计，以达到每年节能量和节水量分别超过LEED基准性能18%及45%或以上的效果。同时，项目依照海绵城市设计理念，通过下凹式绿地、绿色屋顶、透水铺装及雨水蓄水池等设计，增加建筑的气候韧性，降低内涝风险。

目前，深圳前海周大福金融大厦已获得中国绿色建筑评价标准三星、能源与环境设计 (LEED)金级预认证和健康建筑认证体系WELL 金级中期认证，并获得2023年香港及湾区设计奖银奖荣誉。未来，深圳前海周大福金融大厦也将继续积极引领湾区在绿色建筑上的探索实践，激发建筑长久生命力。

### 加码湾区，提升前海区域价值

深圳前海周大福金融大厦雄踞优越的地理优势，深入前海腹地，交通便利，四通八达。项目紧邻广深沿江高速、深圳湾公路大桥等多条高速及重要交通设施，汇聚1、5、11号地铁线路。发达的轨道及路面交通连接深圳机场、高铁站及港口三大交通枢纽，辐射粤港澳大湾区包括香港、澳门、广州在内的中心城市，可快速通达交通枢纽及核心区域，实现高效商务出行。

### 推进招商，助力高质量发展

前海周大福金融大厦作为新世界中国在深圳落成的个地标性综合体项目，南塔已于2022年12月交付，并整栋出售给世界五金融机构。随着北塔的全面交付，前海周大福金融大厦已正式进入招商阶段。

日前，前海周大福金融大厦已与联易融数字科技中心集团正式签约进驻。作为前海金融科技企业，联易融集团十分重视人才的工作体验，前海周大福金融大厦开创性的商业办公与生态空间有机结合的空间模式，能为集团员工带来创享无限想象的五星级办公体验。联易融集团代表在签约仪式现场表示，本次签约不仅彰显了联易融集团对大厦独有理念和硬件条件的认可，也代表其对新世界中国的管理及运营能力的信任。以此次签约为起点，前海周大福金融大厦的招商工作也在积极有序地推进，并将于未来不断完善大厦时尚、餐饮、健康、运动等配套商业，携手入驻商户与企业，为深圳前海的金融、科技、服务等多维业态带来更多商业活力，打造深圳前海独有的金融科技生态圈，全力支持前海合作区的高质量发展。

。