

# 青海房屋安全排查鉴定中心-甲级房屋鉴定新闻

产品名称	青海房屋安全排查鉴定中心-甲级房屋鉴定新闻
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

青海房屋安全排查鉴定中心-甲级房屋鉴定新闻

一、青海房屋安全排查鉴定一般规定：

二、如构件截面尺寸与设计文件不符或不完整，应在现场采用无损检测方法检测构件截面尺寸，并应在现场检测过程中发现检测结果与设计文件不符，应及时扩大检测范围，增加检测数量，对层高

三、如进行专项(如灾后鉴定、事故鉴定等)鉴定，检测项目及数量应根据鉴定要求及实际情况确定

四、正常使用性鉴定和完损鉴定如无特殊要求，可不进行材料强度和结构实体检测。

震鉴定结果属重要支撑。建筑房屋结构检测是指对房屋结构基础的检测和检测得出的数据和结论是对抗

1.地基基础

1)了解基槽或基坑开挖后的验收情况。检验方法:查阅地质勘察资料及验槽记录。

2)检查地基承载力是否与设计相符。内检量墙基基础至基础底面，观察地基土质，检查数量:条形基础外承重

3)检查地基变形情况。检验方法:观察建筑物是否有沉降裂缝、变形或位移。检查数量

4)检查基础的截面尺寸是否符合设计及相关施工验收规范的规定。检验方法:量测,并核查相关的施工资料

5)检查基础的原材料强度和配合比报告及检测报告。检查数量:是抽检在混凝土基础现象及检测混凝土抗

6)检查基础的砌体。检验方法:混凝土基础,观察是否有露筋、蜂窝、裂缝现象。检查数量:等外砌体质量缺陷;浆

2.主体结构

1)混凝土结构原材料性能的检查。

检验方法:查阅施工技术资料(水泥、钢筋、混凝土等试验资料)。

2)混凝土强度是否达到设计要求。

3)混凝土构件外观质量缺陷检查。

4)混凝土构件外观质量缺陷检查。

检查方法: 观察与尺量, 观察是否有露筋、蜂窝、孔洞、夹渣、裂缝等现象, 质量缺陷的严重程度按《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)表8.1.2的规定进行量测, 检查数并

4) 检查尺寸偏差。

5) 对混凝土结构或构件变形检查。

## 二、青海房屋安全排查鉴定分类：

- 1、房屋完损状况检测
- 2、房屋安全检测
- 3、房屋损坏趋势检测
- 4、房屋结构和使用功能改变检测
- 5、房屋质量综合检测
- 6、房屋其他类型检测

主体结构房屋安全鉴定, 按建筑物以其结构类型的不同, 可以分为砖木结构、砖混结构、钢筋混凝土

1、砖木结构：

用砖墙易碎柱、素扁梁为主要承重结构的建筑, 像大多数农村的屋舍、庙宇等。这种结构建造简单,

2、砖混结构：

砖墙或砖柱的钢筋混凝土楼板和屋顶承重构件作为主要承重结构的建筑, 这是目前在住宅建设中建造量

3、钢筋混凝土结构

建筑承重结构包括梁、板、柱全部采用钢筋混凝土结构, 此类结构类型主要用于大型公共建筑、工业

钢筋混凝土建筑又有框架结构、层框架、剪力墙结构、剪力墙结构。