

创世谷外高桥生物医药园区

产品名称	创世谷外高桥生物医药园区
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

产品详情

园区概况：

创世谷·外高桥是由外高桥集团携手高岳集团共同开发的生命科学创新产业园区。地处浦东外高桥核心版块，总建筑面积约15万平方米，集高端研发、商务办公、中试厂房为一体，概念方案由在生命科学园区设计领域quanqiulingxian的事务所Perkins&Will完成。项目预计在2023年年底竣工，外高桥这片热土将迎来一座科创产业新biaogan，助力企业全球化布局。

【项目介绍】创世谷·外高桥位于上海市浦东新区外高桥保税区，由外高桥集团携手高岳集团共同开发。

总建筑面积约15万平方米，集高端研发、办公、中试厂房为一体，建筑设计概念方案由Perkins&Will完成。

【总建筑面积】约15万平

【用地性质】工业

【产品类型】研发、办公、中试等，全项目具备环评条件

【停车位】643个

【交通配套】约10分钟步行至地铁6/10号线

【园区电力】200W/平（双回路）可增容

【建筑幢数】8幢

【层数】7-9F

【单层面积】约1,200-3,000平不等

【层高】自层7.2米；标准层5.1米

【承重】自层750公斤/平；标准层500公斤/平

【得房率】80%以上

【预计交付日期】2023年第四季度

区位介绍：

园区地址：上海市浦东新区外高桥保税区奥纳路与富特北路路口西北角

距10号线基隆路站800m（步行10分钟）

距张江核心区约20km（车行28分钟）

距周浦医谷约30km（车行45分钟）

距市中心约22km（车行30分钟）

距物浦高校区14km（车行20分钟）

园区亮点：

“医产学研金”五位一体的生态集群

全生命周期的专业园区服务

外高桥集团的产业和配套资源支持

保税区独特的政策和便利条件

外高桥细胞和基因治疗产业链上下游代表性企业：药明巨诺、星奕昂、东北制药(上海)、毕诺济、驯鹿生物、合源生物、博今生物(高博)、科镁信、恺兴生命(科济)、益元恒达、中科景煜、慧灯医疗、美峰生物、西湖生物、尚泰科诺生物、安白民生物、泰融科生物、汇融细胞、鲁奥生物、合照锐生物、跃赛生物、能科达、莘谱医疗、辉大基因、行深生物、凌意生物、亿氮生物、鹤顶生物、金斯康、润诺生物、英诺碳合、源健优科、智药科技（晶泰）、伯乐生命医学、明码生物科技、序祯达生物科技。