

北航致真大厦写字楼出租

产品名称	北航致真大厦写字楼出租
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	8.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

产品详情

大厦位于海淀区知春路学知桥西北角，是一座5A级智能化商务办公写字楼。北航科技园由北京航空航天大学投资成立，代表学校对北航科技园进行规划、建设、管理与运营。以北京航空航天大学为依托，将高校的综合智力资源与社会优势资源相结合，发展成为转化高校科技成果、孵化高新技术企业、培养创新创业人才、培育战略新兴产业、促进产学研合作及师生创业、服务区域经济的重要基地。致真大厦是中关村科学城建设的重点项目。

空置房源：

270平米-低楼层-带部分家具

450平米-高楼层-采光好，研发公司遗留、需要自己装修

1900平米-整层租赁、带小部分家具、可直接入住

致真大厦出租6000平米连层

北航致真大厦坐落于学院路和知春路的交接处，地铁10号线西土城A口出，距北四环不足千米，有多条公交停靠，交通十分便利。大厦占地面积为12.18公顷，项目占地2.24公顷，大厦容积率为3.5，地上24层、地下4层。总面积为22.7万平方米，单层面积1200-2000平方米。层高：底商1-3层5.4米；标准层4-24层3.9米。

电梯：42部蒂森克虏伯（德国）高速客梯3.5米/秒，载重1350公斤/部。

“在商务休闲中办公，在办公商务中休闲”

北航致真大厦

大厦简介：北航致真大厦位于位于学院路和知春路的交角区域知春路7号，东临学院国际大厦，西侧为坤讯大厦，北侧为北航校园，本项目与建成的唯实大厦、首享大厦、北航新主楼共同组成了北航南区科技园。环北航知识创新经济圈”和“中关村科学城”地区的标志性建筑。用“致真”来为大楼命名，寓意追求完美、探求真理，“致”和“真”在汉字笔画上刚好都是十画，暗含有十全十美之意。诠释了北航“尚德务实、求真拓新”的办学理念。该项目建成后将服务于推动重大科技成果在京落地和产业化，服务于培育重大战略性新兴产业和高端产业的发展，推动北航国际航空航天创新园的发展。北航致真大厦是北京北航科技园有限公司开发建成的项目，项目总建筑面积227000平方米，由北京中湾智地物业管理有限公司统一管理。作为中关村科学城的重点建设项目，北航科技园致真大厦随时欢迎您的入驻。大厦租赁情况：北航致真大厦总楼层28层，标准层面积1800平米，可租赁面积352-1900平米，租金报价10-14元/平米/天；目前在租面积有：260平米，530平米，560平米，267平米，1900平米。同区写字楼租赁行情：唯实大厦1200平米，租金9-11元；世宁大厦，480平米-1114平米，租金9-10元；中航广场330-3100平米，租金12-14元；紫金数码大厦577平米，租金6-8元