

# 张润大厦--盛夏路61弄 / 金秋路158号

产品名称	张润大厦--盛夏路61弄 / 金秋路158号
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	5.90/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

张润大厦项目位于上海市浦东新区盛夏路61弄 / 金秋路158号楼盘参数

建成时间：2018年

交付时间：2018年6月

总建筑面积：60,534.05m<sup>2</sup>，地上43,568.46m<sup>2</sup>

楼层数（电梯楼层）：1号楼12层，2号楼9层

标准层面积，1号楼约2,500 m<sup>2</sup>，2号楼约2,600m<sup>2</sup>

得房率：约74%

大堂：两层挑空；配有智能安防闸机系统

标准层净高：2.9米

电梯：1号楼6部客梯、1部货梯；2号楼4部客梯、1部货梯

车位数：约466个（地下410含充电44个，地面56）

空调系统：三菱电机多联机空调（VRV）系统和PM2.5新风过滤系统

楼板承重：首层5.0KN/m<sup>2</sup>；办公区3.5KN/m<sup>2</sup>；标准层设备区8.0KN/m<sup>2</sup>

网络及通讯：中国电信，中国移动，中国联通

交付标准：金属吊顶；VRV中央空调系统；100mm网络架空地板；乳胶漆面；消防烟感和喷淋系统；照

明系统；公共区域精装修

出租面积：530—2000平米

报价：5.9元/平米/天

物业费：24元/平米/月

停车：500/月