

湛江市自建房结构可靠性安全检测办理服务流程

产品名称	湛江市自建房结构可靠性安全检测办理服务流程
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.20/平方米
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 检测项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	0755-29650875 13632825466

产品详情

房屋损坏检测鉴定：

经分析造成该房屋损坏的原因如下：

1) 结构承重构件未经良好保养腐朽严重；

加剧腐朽，在木材未充分干燥时便在表层包裹纱布及刷漆，不利于木材通风、晾干，细菌容易滋生，

房屋危险性鉴定及建议

1组成部分（地基基础、上部承重结构）鉴定评级

地基基础：根据现场检测结果，房屋整体无明显倾斜趋势，未发现建筑物存在明显基础不均匀沉降

上部承重结构：根据现场检测结果，木梁、木柱普遍存在不同程度的腐朽（个别木梁腐朽除外）

（围护结构）：2004年墙体、512门窗等体观现状基本完好，屋顶防水层基本完好。依据《危险房屋鉴定标准

2 房屋危险性鉴定

地基基础为B级房屋，上部承重结构为C级（整体危险等级为C级），围护结构为C级（非危险点）

房屋整体危险性为D级房屋，整体结构承重为B级，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

3 建议

房屋为D级房屋，整体出现险情，构成整幢危房，建议拆除重建。

房屋安全检测鉴定的新技术：

随着房屋的发展，以及房屋安全鉴定重要性的日益凸显，房屋安全鉴定行业也在不断发展，

传统的房屋安全鉴定方法已经不能满足当前房屋安全鉴定的需求，因此，房屋安全鉴定行业也在不断探索新的鉴定方法，

如：房屋安全鉴定的新技术、房屋安全鉴定的新方法、房屋安全鉴定的新设备等，这些新技术、新方法、新设备的出现，

为房屋安全鉴定行业注入了新的活力，也为房屋安全鉴定行业的发展提供了新的动力。

房屋安全鉴定的新技术、新方法、新设备的出现，为房屋安全鉴定行业注入了新的活力，也为房屋安全鉴定行业的发展提供了新的动力。

房屋安全鉴定的新技术、新方法、新设备的出现，为房屋安全鉴定行业注入了新的活力，也为房屋安全鉴定行业的发展提供了新的动力。

房屋安全鉴定的新技术、新方法、新设备的出现，为房屋安全鉴定行业注入了新的活力，也为房屋安全鉴定行业的发展提供了新的动力。

办理房屋改造需要的房屋安全检测鉴定报告的相关依据：

建筑结构检测与鉴定是采用各种检测方法对建筑结构进行耐久性检测，并对其安全性、性鉴定，得出其
GB50155-2009中关于检测鉴定的规定，并依据法规的规定进行规划相建设。本标准在工程结构检测鉴定标准