

香洲区自建房屋荷载安全检测鉴定机构 可出具鉴定报告

产品名称	香洲区自建房屋荷载安全检测鉴定机构 可出具鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.20/平方米
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 检测项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101
联系电话	13715207412 13715207412

产品详情

香洲区自建房屋荷载安全检测鉴定机构 可出具鉴定报告

当房屋存在以下情况是，需要进行房屋安全鉴定

1. 在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算和提供建议。
2. 对结构进行加固、更换构件或进行大修时，对被加固、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，进行结构安全性鉴定。
3. 对房屋进行装修、改造、拆除等工程时，对房屋进行安全性鉴定。
4. 对房屋进行改扩建工程时，对房屋进行安全性鉴定。
5. 对房屋进行拆除工程时，对房屋进行安全性鉴定。
6. 对房屋进行加固工程时，对房屋进行安全性鉴定。
7. 对房屋进行大修工程时，对房屋进行安全性鉴定。
8. 对房屋进行改造工程时，对房屋进行安全性鉴定。
9. 对房屋进行拆除工程时，对房屋进行安全性鉴定。
10. 对房屋进行加固工程时，对房屋进行安全性鉴定。

11. 对房屋进行拆除工程时，对房屋进行安全性鉴定。
12. 对房屋进行加固工程时，对房屋进行安全性鉴定。
13. 对房屋进行大修工程时，对房屋进行安全性鉴定。
14. 对房屋进行改造工程时，对房屋进行安全性鉴定。
15. 对房屋进行拆除工程时，对房屋进行安全性鉴定。
16. 对房屋进行加固工程时，对房屋进行安全性鉴定。
17. 对房屋进行大修工程时，对房屋进行安全性鉴定。
18. 对房屋进行改造工程时，对房屋进行安全性鉴定。
19. 对房屋进行拆除工程时，对房屋进行安全性鉴定。
20. 对房屋进行加固工程时，对房屋进行安全性鉴定。

(4) 临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

(5) 作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定

对建筑物的安全性进行鉴定、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、

(7) 建筑物大修前的全面检查。

(8) 对重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

(9) 建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

(10) 建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

房屋安全鉴定传统经验鉴定法

房屋安全鉴定传统经验鉴定法

房屋安全鉴定传统经验鉴定法

房屋安全鉴定传统经验鉴定法

房屋安全鉴定传统经验鉴定法

对房屋损坏情况作详细的纪录和绘图，用常规的工具检测，认真了解房屋损坏的时间和发展过程，分项评定由分项鉴定人对现场调查和检测结果作出评定。

综合评定由鉴定人或鉴定评定人对评定项目作出综合鉴定结论。

鉴定报告由鉴定人编写，技术负责人审核，单位负责人批准。

房屋安全检测鉴定的实用鉴定法

实用鉴定法是在传统经验鉴定的基础上发展起来的一种较科学的鉴定方法。它主要依据理论、经验和数据的基础进行计算及分析，鉴定的精度较高，鉴定的速度较快，鉴定的费用较少，鉴定的结果较准确。

- 1.建筑物设计文件、场地测量和程勘察报告、施工质量验测证明资料；
- 2.建筑结构基本情况勘查；
- 3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别核实；
- 4.结构布路、结构体系和构造检查分析；
- 5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；
- 6.结构构件材料性能检测结果分析；
- 7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；