

# 中国新型城镇化建设行业深度分析及投资策略建议报告2024-2030年

产品名称	中国新型城镇化建设行业深度分析及投资策略建议报告2024-2030年
公司名称	北京中研华泰信息技术研究院销售部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北苑东路19号院4号楼27层2708
联系电话	18766830652 18766830652

## 产品详情

中国新型城镇化建设行业深度分析及投资策略建议报告2024-2030年\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*【报告编号】 381438【出版日期】 2023年11月【出版机构】

中研华泰研究院【交付方式】 EMIL电子版或特快专递【报告价格】 纸质版:6500元 电子版:6800元 纸质版+电子版:7000元【联系人员】 刘亚 免费售后服务一年，具体内容及订购流程欢迎咨询客服人员

第1章：中国新型城镇化建设历程回顾及影响因素概述1.1

中国城镇化建设发展现状及发展潜力1.1.1 中国城镇化发展水平变化1.1.2

中国城镇化进程与发达国家的比较1.1.3 中国城镇化建设潜力仍较大1.2 中国城镇化建设历程回顾1.2.1

中国城镇化建设发展阶段1.2.2 中国城镇化建设发展历史特征1.3 新型城镇化的提出与发展思路及挑战1.3.1

新型城镇化的提出与发展思路（1）新型城镇化提出的背景（2）新型城镇化的特征及其与传统城镇化的区别（3）新型城镇化的发展思路与发展重点（4）新型城镇化建设的发展模式（5）新型城镇化建设的战略意义1.3.2 中国新型城镇化发展瓶颈及面临的挑战1.4

新型城镇化建设动力因素及其在不同发展阶段的作用概述1.4.1 新型城镇化建设动力因素概述1.4.2 新型城镇化建设不同阶段的动力因素影响分析（1）新型城镇化启动阶段（2）新型城镇化起飞阶段（3）新型城镇化成长阶段1.4.3

各因素对不同阶段城镇化建设的作用影响总结第2章：新型城镇化建设的政府调控历程及趋势展望2.1

新型城镇化建设动力因素——政府调控的影响概述2.1.1 政府调控对城镇化的影响分解——引导作用（1）政府的引导作用方向（2）地方政府的行为偏好决定城镇化路径2.1.2

政府调控对城镇化的影响分解——推动与支持作用2.1.3 政府调控对城镇化的影响分解——约束作用2.2

新型城镇化建设制度安排中的推阻机制分析2.3 中国新型城镇化建设的历史政策及规划梳理2.3.1

中国新型城镇化相关政策规划2.3.2 中国新型城镇化相关产业政策规划2.4

新型城镇化的制度设计理论与发展战略规划设计2.4.1

新型城镇化的制度设计理论（1）制度创新模式及其机制（2）核心与双框架2.4.2 中国城镇化战略规划设计（1）城镇化建设战略规划思路（2）城镇化总体战略规划发展目标（3）“两横三纵”战略格局分析2.5

中国新型城镇化建设发展中的重点任务2.5.1 中国新兴城镇化建设重点任务（1）提高农业转移人口市民化质量（2）优化城镇化空间格局（3）提升城市综合承载能力（4）加快推进城乡融合发展2.5.2 新型城镇化建设重点任务的变化（1）城市落户限制进一步放宽（2）形成高质量发展动力系统（3）提升城市综合承载能力2.6 “十四五”中国新型城镇化建设政府引导方向2.6.1 《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》解读（1）远景目标（2）主要目标2.6.2 “十四五”中国

新型城镇化建设发展方向解读(1) 优化国土空间布局,推进区域协调发展(2) 推进以人为核心的新型城镇化第3章:自然环境状况及其对城镇化建设的影响3.1  
新型城镇化建设动力因素二——自然环境的影响概述3.2 自然环境之地理条件对城镇化建设的影响3.2.1  
中国地理条件概况3.2.2 地理条件对城镇化建设的影响3.3 自然环境之自然资源对城镇化建设的影响3.3.1  
影响城镇化建设的主要自然资源——土地资源和水资源3.3.2 中国土地制度及资源分配利用情况(1) 中国土地制度:所有权与使用权问题(2) 土地利用现状与存量优化分析(3) 新型城镇化中土地开发强度分析3.3.3 土地制度问题对新型城镇化的制约分析(1) 土地产权性质模糊的权属因素分析(2) 土地使用权流转不畅的市场因素分析(3) 新修订《土地管理法》对土地征用产生的影响3.3.4 新型城镇化土地制度改革方案设想(1) 城镇化进程中土地制度改革的方案与评价(2) 促进新型城镇化的土地制度改革思路与构想分析3.3.5 新型城镇化建设的土地资源发展预测(1) 土地供应充足度预测(2) 城市地价预测3.4  
自然环境之生态环境对城镇化建设的影响3.4.1 中国生态环境建设现状(1) 水土流失严重(2) 沙漠化现象严峻(3) 生物多样性降低(4) 水资源减少与污染3.4.2 生态环境对城镇化建设的影响3.4.3  
中国生态环境建设趋势3.5  
新型城镇化建设空间结构调整路径选择第4章:生产要素流动状况及其对城镇化建设的影响4.1  
新型城镇化建设动力因素三——生产要素流动的影响概述4.2  
生产要素流动之人口流动对城镇化建设的影响分解4.2.1 中国人口流动现状及阻力(1) 中国人口流动现状(2) 非农户籍人口扩张的动阻力(3) 人力资源成本4.2.2 中国户籍制度改革现状(1) 户籍制度发展历程分析(2) 户籍制度对当下经济发展的制约(3) 户籍制度改革四大思路推断分析(4) 户籍改造人口规模测算(5) 户籍改革对地方政府财政压力测算(6) 户籍改革对房地产投资的拉动作用(7) 户籍改革对居民支出消费的拉动作用(8) 户籍制度改革红利分析4.2.3  
人口流动对城镇化建设的影响分析及案例介绍4.2.4 中国人口流动发展趋势预判4.3  
生产要素流动之资本投入对城镇化建设的影响分解4.3.1 中国城镇化建设的资本投入类型4.3.2 中国城镇化建设的资本投入现状及存在问题(1) 中国财政环境(2) 中国外商投资环境(3) 固定资产投资现状(4) 中国金融业发展现状及趋势4.3.3 资本投入对城镇化建设的影响分析(1) 外商投资与城镇化(2) 固定资产投资与城镇化(3) 金融业的发展与城镇化4.3.4  
新型城镇化建设的资本投入路径选择第5章:经济环境状况及其对城镇化建设的影响5.1  
新型城镇化建设动力因素四——经济环境的影响概述5.2 经济环境之经济实力对城镇化建设的影响5.2.1  
中国宏观经济发展现状5.2.2 中国区域经济发展现状5.2.3 经济实力对城镇化建设的影响分析5.2.4  
经济实力对城镇化建设的影响典型案例5.2.5 中国区域经济实力发展预判5.3  
经济环境之产业发展对城镇化建设的影响5.3.1 中国产业发展整体状况5.3.2  
中国区域产业发展及产业集聚5.3.3 产业发展对城镇化建设的影响5.3.4  
产业发展对城镇化建设影响的典型案例5.3.5 新型城镇化建设产业结构调整与转移现状及路径选择(1) 不同发展阶段的产业结构调整变化方向及拐点介绍(2) 当前城镇化发展阶段下中国产业结构调整现状及发展路径(3) 当前城镇化发展阶段下中国产业区域转移现状及发展路径第6章:基础设施环境状况及其对城镇化建设的影响6.1 新型城镇化建设动力因素五——基础设施环境的影响概述6.2  
基础设施环境之交通设施对城镇化建设的影响6.2.1 中国交通设施发展现状(1) 公路及高速公路建设(2) 铁路及高铁建设(3) 城市轨道交通基础设施(4) 水路及港口(5) 通用航空6.2.2 中国各区域的交通设施发展现状及存在问题(1) 中国各区域交通设施发展状况(2) 中国交通设施发展存在的问题6.2.3  
交通设施对城镇化建设的影响分析6.2.4 交通设施对城镇化建设的影响案例6.2.5 中国交通设施发展规划6.3  
基础设施环境之通信设施对城镇化建设的影响6.3.1  
中国通信设施发展现状(1) 基站建设(2) 网络建设6.3.2 中国各区域的通信设施发展现状及存在问题(1) 中国各区域光纤宽带渗透率(2) 中国通信设施发展存在的问题6.3.3  
通信设施对城镇化建设的影响分析6.3.4 通信设施对城镇化建设的影响案例6.3.5 中国通信设施发展规划6.4  
基础设施环境之生活设施对城镇化建设的影响6.4.1  
中国生活设施发展现状(1) 生活垃圾处理(2) 污水处理6.4.2 中国各区域的生活设施发展现状及存在问题(1) 中国各区域的生活设施发展状况(2) 中国生活设施发展存在的问题6.4.3  
生活设施对城镇化建设的影响分析6.4.4 生活设施对城镇化建设的影响案例6.4.5 中国生活设施发展规划6.5  
基础设施环境之环境绿化对城镇化建设的影响6.5.1 中国环境绿化发展现状(1) 城市园林绿地面积规模(2) 城市人均公共绿地面积规模(3) 城市绿化覆盖率增长情况6.5.2 中国各区域的环境绿化发展现状及存在问题(1) 中国各区域的环境绿化发展状况(2) 中国环境绿化发展存在的问题6.5.3  
环境绿化对城镇化建设的影响分析6.5.4 环境绿化对城镇化建设的影响案例6.5.5

中国环境绿化发展规划第7章：社会文化环境状况及其对城镇化建设的影响7.1

新型城镇化建设动力因素六——社会文化环境的影响概述7.2

社会文化环境之教育环境对城镇化建设的影响7.2.1 中国教育资源环境现状7.2.2

中国教育资源分布状况及存在问题（1）中国教育资源分布状况（2）中国教育存在的问题7.2.3

教育环境对城镇化建设的影响分析7.2.4 教育环境对城镇化建设的影响案例7.2.5 中国教育资源发展规划7.3

社会文化环境之医疗卫生环境对城镇化建设的影响7.3.1

中国医疗卫生资源环境现状（1）医疗卫生机构（2）卫生技术人员（3）医疗机构床位7.3.2 中国医疗卫生

资源分布状况及存在问题（1）中国医疗卫生资源分布状况（2）中国医疗卫生存在的问题7.3.3

医疗卫生环境对城镇化建设的影响分析7.3.4 医疗卫生环境对城镇化建设的影响案例7.3.5

中国医疗卫生资源发展规划7.4 社会文化环境之科学文化环境对城镇化建设的影响7.4.1

中国科学文化资源环境现状（1）科研机构（2）国家重点实验室（3）高新区7.4.2

中国科学文化资源分布状况及存在问题（1）中国国家高新区分布状况（2）中国科学文化存在的问题7.4.

3 科学文化环境对城镇化建设的影响分析7.4.4 科学文化环境对城镇化建设的影响案例7.4.5

中国教科学文化资源发展规划第8章：中国城镇化建设重点区域案例分析8.1

中国城市群规划与布局分析8.1.1 城市群分析（1）长三角城市群（2）珠三角城市群（3）京津冀城市群（

4）长江中游城市群（5）成渝城市群8.1.2 区域性城市群（1）哈长城市群（2）山东半岛城市群（3）辽中

南城市群（4）海峡西岸城市群（5）关中城市群（6）中原城市群（7）北部湾城市群（8）天山北坡城市

群8.1.3 地区性城市群（1）呼包鄂榆城市群（2）晋中城市群（3）宁夏沿黄城市群（4）兰西城市群（5）

滇中城市群（6）黔中城市群8.2 省域新型城镇化建设8.2.1 河南省（1）河南省新型城镇化发展态势（2）

河南省新型城镇化发展模式（3）河南省新型城镇化发展趋势展望（4）河南省新型城镇化建设对策建议8

.2.2 安徽省（1）安徽省新型城镇化发展态势（2）安徽省新型城镇化发展模式（3）安徽省新型城镇化发

展趋势展望（4）安徽省新型城镇化建设对策建议8.2.3 湖北省（1）湖北省新型城镇化发展态势（2）北

省新型城镇化发展模式（3）湖北省新型城镇化城镇空间组织（4）湖北省新型城镇化支撑体系规划（5）湖

北省新型城镇化发展目标（6）湖北省新型城镇化建设对策建议8.2.4 湖南省（1）湖南省新型城镇化发

展态势（2）湖南省新型城镇化发展模式（3）湖南省新型城镇化发展趋势展望（4）湖南省新型城镇化建

设对策建议8.2.5 江西省（1）江西省新型城镇化发展态势（2）江西省新型城镇化发展模式（3）江西省新

型城镇化发展趋势展望（4）江西省新型城镇化建设对策建议8.2.6 山西省（1）山西省新型城镇化发

展态势（2）山西省新型城镇化发展模式（3）山西省新型城镇化发展趋势展望（4）山西省新型城镇化建

设对策建议8.2.7 福建省（1）福建省新型城镇化发展态势（2）福建省新型城镇化发展模式（3）福建省新

型城镇化发展趋势展望（4）福建省新型城镇化建设对策建议8.2.8 江苏省（1）江苏省新型城镇化发

展态势（2）江苏省新型城镇化发展模式（3）江苏省新型城镇化发展趋势展望（4）江苏省新型城镇化建

设对策建议8.2.9 四川省（1）四川省新型城镇化发展态势（2）四川省新型城镇化发展模式（3）四川省新

型城镇化发展趋势展望（4）四川省新型城镇化建设对策建议8.2.10 云南省（1）云南省新型城镇化发

展态势（2）云南省新型城镇化发展模式（3）云南省新型城镇化发展趋势展望（4）云南省新型城镇化建

设对策建议8.2.11 吉林省（1）吉林省新型城镇化发展态势（2）吉林省新型城镇化发展模式（3）吉林

省新型城镇化发展趋势展望（4）吉林省新型城镇化建设对策建议第9章：中国新型城镇化建设发展环境及发展模式选择策

略9.1 中国新型城镇化建设发展阶段及发展环境总结9.1.1 中国新型城镇化建设的发展阶段9.1.2

中国新型城镇化建设的发展环境总结9.2 当前阶段下中国新型城镇化建设的路径选择策略建议9.2.1 高质量

推进人口市民化（1）以负面清单的方式推动全面户籍改革（2）在城市群、都市圈开展户籍同城化改革

（3）以居住地登记制度为核心的一系列改革（4）实施农民工中长期住房与就业制度改革（5）制定农业

转移人口市民化的激励相容政策9.2.2 高效率配置土地资源（1）推进全国土地交易制度的改革（2）提高

宅基地利用效率的改革（3）集体建设用地建设租赁住房改革（4）盘活集体存量建设用地的改革（5）土

地要素分配机制的改革9.2.3 完善可持续的投融资机制（1）可在为期15年左右的框架下设计城镇化投融资

方案（2）可在国家中心城市等率先征收房地产税（3）降低债务规模，特别是优化债务结构（4）结合PP

P、REITs等推动治理模式的改革9.2.4 构建高效协同的治理体系（1）构建新型央地治理结构（2）在中

心城市与城市群开展要素市场化改革（3）以联合编制与实施规划为突破点开展改革（4）探索新型空间数

据治理的重大改革（5）开展城市群发展指标的科学统计9.3

当前阶段下中国新型城镇化建设的发展模式选择策略建议9.3.1 国际城镇化建设发展模式解析（1）英国城

镇化建设发展分析（2）法国城镇化建设发展分析（3）德国城镇化建设发展分析（4）美国城镇化建设发

展分析（5）挪威城镇化建设发展分析（6）日本城镇化建设发展分析（7）韩国城镇化建设发展分析（8

）印度城镇化的建设发展分析（9）拉美国家城镇化建设发展分析9.3.2 国际城镇化建设发展经验借鉴（1

）发达国家城镇化建设发展经验借鉴（2）发展中国家城镇化建设发展经验借鉴（3）中国当前主要的城镇化发展模式分析（4）中国典型城市新型城镇化发展模式案例9.3.3 当前阶段下中国新型城镇化建设的发展模式选择策略建议（1）有序推进城镇化：乡村振兴（2）改善城市环境：城市更新（3）推动产城融合：培育小城镇

图表目录

图表1：2019-2023年中国城镇化水平变化（单位：亿人，%）

图表2：2023年全世界所有国家地区城镇化率整体分布及主要国家城镇化率

图表3：2018-2023年中美日三国城镇化率（单位：%）

图表4：2024-2030年中国城镇化率空间预测（单位：%）

图表5：中国城镇化建设发展阶段

图表6：中国城镇化建设发展历史特征

图表7：新型城镇化与传统城镇化的区别

图表8：新型城镇化与传统城镇化的区别

图表9：中国新型城镇化发展挑战

图表10：影响新型城镇化城镇化的动力因素

图表11：新型城镇化建设的动力因素分析模型

图表12：新型城镇化的启动阶段各因素的动力作用

图表13：新型城镇化的起飞阶段各因素的动力作用

图表14：新型城镇化的成长阶段各因素的动力作用

图表15：各因素对不同阶段城镇化水平的作用方式和作用力度

图表16：政府调控对城镇化的推动与支持作用

图表17：政府的限制作用的体现

图表18：城镇化制度安排中的推阻机制

图表19：中国新型城镇化相关政策规划

图表20：中国新型城镇化试点相关政策

图表21：中国新型城镇化相关产业政策规划

图表22：中国新型城镇化进程中关于环境保护的政策汇总

图表23：“双核心”与“双框架”

图表24：城镇化建设战略规划思路

图表25：2023年新型城镇化的主要目标（单位：%）

图表26：“十四五”时期经济社会发展主要目标

图表27：土地利用分类（按所有权）

图表28：土地利用现状分类和三大类对应

图表29：土地财政三个来源渠道

图表30：全国土地现状

图表31：2019-2023年全国土地出让收入及增长情况（单位：亿元，%）

图表32：2023年中国开发区土地利用占比情况（单位：%）

图表33：2019-2023年我国城市建成区面积占城区面积比重（单位：%）

图表34：完善农户土地使用权的核心点

图表35：土地制度改革的实施阶段

图表36：2019-2023年我国城市用地面积情况（单位：万平方公里）

图表37：2019-2023年全国主要城市监测地价环比变化情况（单位：%）

图表38：中国生态环境建设趋势

图表39：2019-2023年中国流动人口规模变化趋势图（单位：亿人）

图表40：影响户籍城镇化的事件

图表41：城市户籍扩张的阻力

图表42：2019-2023年全国城镇就业情况（单位：万人）

图表43：2019-2023年全国城镇登记失业率（单位：%）

图表44：改革开放以来农民工政策变迁过程

图表45：近年来推进新型城镇化建设的政策方案

图表46：“城市-夹心层-乡村”三元结构示意图

图表47：户籍制度改革相关内容

图表48：部门地区实施的区域内城乡户籍一元化改革

图表49：户籍制度改革方面的创新

图表50：北京农村居民获得北京小城镇城市户口的条件

图表51：外地居民获得北京户口的条件

图表52：落户上海的三种途经

图表53：阶梯式人口管理制度

图表54：全国各地农民带资进城经验比较

图表55：2019-2023年岗位空缺与求职人数比率变化趋势（单位：倍）

图表56：2019-2023年农民工数量（单位：万人）

图表57：2019-2023年农民工总量增长趋势（单位：%）

图表58：2018-2023年农村劳动力非农劳动就业倾向（单位：%）

图表59：2024-2030年农民工数量预测（单位：亿人）

图表60：2023年外来务工人员及相关连带人口预测（单位：亿人）

图表61：2023年农民工及连带人口估算（单位：亿人，%）

图表62：2019-2023年户籍人口城镇化率变化（单位：%）

图表63：2024-2030年户籍人口城镇化率变化（单位：%）

图表64：深度城市化各种费用占比（单位：%）

图表65：养老保险为五大险中为重要的险种（单位：%）

图表66：2018-2023年深度城镇化相关的财政支出及投资总额变化（单位：亿元）

图表67：2018-2023年新建房购置人群数量变化（单位：亿人，%）

图表68：2018-2023年我国房地产及相关配套投资（单位：亿元）

图表69：2019-2023年农民工消费倾向变化情况（单位：%）

图表70：2019-2023年城镇户口居民消费倾向变化情况（单位：%）

图表71：2018-2023年户籍化改造带来的消费红利规模（单位：亿元，%）

图表72：2018-2023年消费红利对GDP增速的贡献（单位：%）

图表73：2018-2023年户籍改革对GDP增速的贡献（单位：%）

图表74：2018-2023年户籍改革红利占GDP比重变化情况（单位：%）

图表75：2018-2023年户籍改革中投资与消费（单位：亿元）

图表76：2018-2023年户籍改革中投资与消费占比变化情况（单位：%）

图表77：中国人口流动发展趋势

图表78：2023年全国一般公共预算主要收入项目情况（单位：亿元，%）

图表79：2023年全国一般公共预算主要支出项目情况（单位：亿元，%）

图表80：2023年中央与地方公共财政收支的不匹配（单位：%）

图表81：2019-2023年中央税收返还和转移支付金额（单位：亿元）

图表82：中国财税体制改革建议

图表83：2019-2023年中国实际使用外资情况（单位：亿美元，家）

图表84：2023年对华投资前15位国家（地区）情况（单位：亿美元，家）

图表85：截至2023年外商直接投资分方式统计（单位：亿美元，家，%）

图表86：2023年外商投资企业工业增加值增幅情况（单位：%）

图表87：2019-2023年实际使用外资金额占固定资产投资比重情况（单位：%）

图表88：2019-2023年外商投资企业税收情况（单位：亿元，%）

图表89：2019-2023年外商投资企业进出口总值占比情况（单位：%）

图表90：2023年新设外商投资企业来源地区概况（单位：%）

图表91：2023年实际投入外资金额来源地区概况（单位：%）

图表92：2023年外商直接投资分方式统计（单位：亿美元，家，%）

图表93：2023年外商直接投资产业结构（单位：亿美元，家，%）

图表94：2019-2023年全国固定资产投资

额（不含农户）（单位：亿元）图表95：2023年三次产业投资占固定资产投资（不含农户）比重（单位：%）图表96：2019-2023年中国房地产开发投资额及增速（单位：万亿元，%）图表97：2018-2023年债券市场主要债券品种发行量变化情况（单位：亿元）图表98：2019-2023年外商直接投资与城镇化率对比（单位：亿美元，%）图表99：2019-2023年固定资产投资与城镇化率走势（单位：亿元，%）图表100：固定资产投资对城镇化作用体现图表101：金融对城镇化作用体现图表102：地方政府债务余额结构（单位：%）图表103：新型城镇化建设的资本投入路径选择图表104：2019-2023年中国GDP增长走势图（单位：亿元，%）图表105：2018-2023年各地区经济增长贡献率变化情况（单位：%）图表106：2023年各地区地区生产总值比重（单位：%）图表107：经济实力对城镇化建设的影响图表108：2018-2023年中国城镇化率与GDP走势对比（单位：亿元，%）图表109：2018-2023年我国开发区数量（单位：家）图表110：2023年我国开发区数量（单位：家，%）图表111：截至2023年经济技术开发区区域分布情况（单位：%）图表112：2023年经济技术开发区地区生产总值对比（单位：%）图表113：产业发展对城镇化建设的影响图表114：城镇化推动支柱产业变化图表115：美德英法四国服务业增加值占GDP的比重变化（单位：%）图表116：我国文化及相关产业增加值及占GDP的比重（单位：亿元，%）图表117：我国东部地区的城镇化率明显高于中西部地区（单位：%）