

# 深圳稻兴环球科创中心招商租赁中心

产品名称	深圳稻兴环球科创中心招商租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	90.00/平方米
规格参数	租赁楼层:5-29F 租赁面积:136-245-763-1202m <sup>2</sup> 租金价格:88-130元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

深圳稻兴环球科创中心招商租赁中心

一体化多功能产城综合体

阿里巴巴集团产业生态赋能

宝安甲级现楼全球租赁

区域价值:

阿里巴巴集团产业生态赋能

一体化多功能产城综合体

空调自装、灵活支配

入驻企业符合《桃花源补贴政策》可申请租赁补贴

租赁面积段：136-245-493-763-1202m<sup>2</sup>

租赁价格：88-130元/m<sup>2</sup>

稻兴环球科创中心基础信息:

总建面：约10万平

楼高：

A栋29层 约116m（整层2000m<sup>2</sup>）

B栋24层 约100m（整层1800m<sup>2</sup>）

电梯：A、B栋各10部奥的斯电梯

空调：收取电费（可自装）

租金：110元含税均价

物业费：12.6元 维修基金：0.25元

起租面积：122m<sup>2</sup>起

整层面积：1866、1892m<sup>2</sup>（可多个连层）

停车位：1600个（含148个充电桩）

交付标准：毛坯

使用率：72%

项目地址：深圳市宝安区洪浪北二路与留仙一路交叉口（  
信义领域）兴东地铁站A出口500米（步行5-8分钟）

#### 稻兴环球科创中心项目配套

1、居住配套:自身涵盖人才公寓,1公里范围内中粮创芯公园,宝雅花园,中粮天悦壹号,勤诚达22世纪等居住配套,15分钟为企业人才提供便捷的居住环境,服务于科创产业区

商务人群区别于科技园无法匹配的人才居住配套。

2、商业配套:自身1.2万m<sup>2</sup>下沉商业配套满足园区基础生活配套,引入员工食堂,天虹超市等,项目驾车15分钟范围内,拥有海雅缤纷城、天虹、中洲 mall、深圳的购物中心

访城等高度商业配套,满足企业日常餐饮、消费需求。

3、项目距宝安区仅4站,距宝安区税务局2站,宝安区工商局3站,30分钟均可到达,在政务办事效率上高。同时,项目周边驾车15分钟内拥有中国建设银行、中国工商银行、中

国建设银行、中国交通银行、平安银行、招商银行等各大银行,满足企业的日常运营需求。

4、商务配套:A座为环球中心,楼高116.8m,共29层,接受企业总部定制化需求,B座为科创中心,楼高97.1m,共24层;对外灵活组合租赁,毛坯精装双交付标准,可以灵活满足

企业的多样需求。-1~-2层为项目的停车场,共配备约1600个停车位,设置阿里智慧停车系统,解决企业的停车烦恼,不仅提高了时间效率,也大大提高了企业员工对办公环境的

满意度。

5、企业服务：区别于市面上传统写字楼与园区。本项目为企业打造深圳万企互联平台,协同宝安区、阿里云资源，引入全国体量深圳阿里云创新中心,华南对社会开放的物

联网实训基地,为枢域产业及企业发展提供人支撑,构建企业创享生态圈,导入阿里云创培&创会&创赛孵化服务,优享阿里技术、系统支持、销售平台更有机会入驻阿里采购库,

助企业加速,并打造“多、快、优、全”服务平台,为企业量身定制D+服务体系。

稻兴环球科创中心部分入住企业：

深圳市稻兴物业顾问管理有限公司、深圳市稻兴智谷信息技术有限公司、深圳市信勤物业服务有限公司、信义领御研发中心管理处、深圳市荣鹏建筑工程有限公司、深圳市

润源建筑工程有限公司、深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市武测空间信息有限公司、深圳润迅云计算有限公司、深圳市润隆实业有限公司、深圳市闽龙投资有限公

司、深圳埃瑞斯瓦特新能源有限公司、中建幸福有限公司、深圳市派乐地科技有限公司、深圳市启恒建筑工程有限公司、深圳安顺视智能科技有限公司、深圳市声希科技有

限公司、深圳鼎网络有限公司、深圳市长运通半导体技术有限公司、深圳中瀚通信有限公司、深圳市前海腾昇科技有限公司、深圳市派尔企业管理顾问有限公司、广东众安

保安服务有限公司、深圳市君钰文化投资实业有限公司、深圳市诚忆智能科技有限公司、深圳凯优新材料科技有限公司、恒卓（深圳）绿色建材科技有限公司、智德益康

科技（深圳）有限公司、凡可创新科技（深圳）有限公司、深圳方维教育有限公司、蓝睛科技（深圳）有限公司、深圳市至善科技咨询服务有限公司、深圳凡可设计有限公

司、深圳市鑫宏辉工程有限公司、深圳市雨林科技咨询有限公司、立胜汽车科技（深圳）有限公司、娜谷环保科技（深圳）有限公司、深圳市百年松普科技发展有限公司

、深圳积思数据科技有限公司、深圳市俊禾传媒有限公司、深圳智梦星科技有限公司。

稻兴环球科创中心附近酒店：

金龙轩酒店 深圳爱丽丝精品酒店(深圳宝安裕安店) 深圳创兴宾馆(兴东站店) 米尔顿酒店(洪浪北站店) 深圳前海假日酒店 多伦多酒店(深圳同乐店) 深圳创业宾馆(兴东站店)

中天美景华美达酒店 希尔顿花园酒店 波尔多国际酒店  
锦江之星品尚酒店深圳北京公寓圆酒店(深圳波尔曼精品酒店 深圳银河酒店公寓  
深圳多伦多酒店深圳华兹酒店 7天连

锁酒店 快8连锁酒店 格林联盟酒店 尚客优快捷酒店 万福盈连锁酒店

附近餐饮：

吉盛·餐厅(宝民店) 黄记煌三汁焖锅 来一点茶饮小吃 芙蓉楼(宝安创业店) 餐厅(弘雅店)  
化州大众美食城(宝安老牌店) 东朋客家王、食全食美自助餐、大桥日本料理、原味街

烧肉大cube、禾山有素.精致素食料理、客云楼.精品客家菜、观璟日本料理、寿司大、陶冶居粥底小火锅、拾号牛扒 好口味牛肉火锅城、食冶日本料理铁板烧、洛奇先生餐

吧、海底捞火锅、探鱼、泰兴茶餐厅

附近银行：

华夏银行 包商银行 上海浦东发展银行 杭州银行 中国农业银行 宁波银行 中国邮政储蓄银行  
圳农村商业银行 中国邮政储蓄银行 中国建设银行 招商银行 中国工商银行 深圳

农村商业银行 中国银行