

# 稻兴环球科创中心/信义领御研发中心物业管理处/招商处/租赁中心

产品名称	稻兴环球科创中心/信义领御研发中心物业管理处/招商处/租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	90.00/平方米
规格参数	租赁楼层:5-29F 租赁面积:136-245-763-1202m <sup>2</sup> 租金价格:88-130元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 稻兴环球科创中心/信义领御研发中心物业管理处/招商处/租赁中心

稻兴环球科创中心位于深圳市宝安区新安街道留仙一路与洪浪北二路交汇处，占地面积3638平方米，建筑面积95673平方米，包括1栋29层研发办公楼（A座）、1栋24层研发办公楼（B座），配置有食堂、共享会议室、路演厅、众创空间、便利店、咖啡店、人才公寓等办公生活配套。园区定位为云计算、物联网、新一代信息技术等高智力企业集聚园区。目前园区建设深圳阿里云创新中心、宝安区阿里云智能物联网实训基地，同时打造“一院、两基地、三平台”运营服务体系，为项目入驻企业发展打造服务于企业成长的全生态赋能平台，为进驻企业提供全面高效的孵化服务。园区已引进阿里云创新中心、林洋能源、波、朗科智能等多家上市公司和优质科技企业。

稻兴环球科创中心在尖岗山留仙一路与洪浪北二路交汇处，有两座20多层的现代化高楼，和周边低矮的工厂房形成了鲜明的对比，这里是稻兴环球科创中心，宝安区内批建成且投入使用的写字楼。

稻兴环球科创中心位于宝安区尖岗山战略新兴产业聚集区核心区域，该片区是广深科技创新走廊的重要增长，总部经济集聚。2019年4月29日，尖岗山片区正式纳入深圳高新区，聚集了以新一代信息技术、生物、检验检测为主导的战略新兴产业。

走进稻兴环球科创中心，宽阔的大堂广场、充足的停车位，大面积的落地窗、开放的办公环境、贴心的引导服务……到此参观的人们对如此现代化的办公环境印象深刻。“我们致力于将园区打造成集产学研为一体的新型平台，优越的办公环境和完善的配套是我们园区的特色。”稻兴环球科创中心总经理黄波充满自信地表示，“我们以开放的胸襟气度欢迎智能装备和人工智能领域的精英人才来考察、投资创业，这里将成为创新创业的福地。”

稻兴环球科创中心项目基础信息:

总建面：约10万平

A栋29层 约116m（整层2000m<sup>2</sup>）

B栋24层 约100m（整层1800m<sup>2</sup>）

电梯：A、B栋各10部奥的斯电梯

空调：收取电费（可自装）

物业费：12.6元 维修基金：0.25元

整层面积：1866、1892m<sup>2</sup>（可多个连层）

停车位：1600个（含148个充电桩）

交付标准：精装修、毛坯

使用率：72%

项目地址：深圳市宝安区洪浪北二路与留仙一路交叉口（信义领域）兴东A出口500米（步行5-8分钟）

稻兴环球科创中心。

做强企业的“服务器”

多种措施、多种方法服务企业

深圳市宝安区重大项目与产业空间资源对接会(新安专场)在举行。本次对接会上，恒力能源国际总部项目、华润雪花啤酒总部项目、稻兴集团股份有限公司、福城万达广场等17个项目成功签约，涵盖工业、商业、服务业等多个行业，涉及总投资238亿元，投产后预计产值将达到906亿元。

如此多企业“抢滩”落地新安，这背后体现出的是强大的吸引力和竞争力。

“智造高地”尖岗山园区作为深圳高新区，每平方公里工业用地创造工业产值151亿元，高出全区46.45亿元，高出全市16.6亿元。随着“文化+”“数字+”“智慧+”等融合发展态势不断放大，新项目新业态新经济活力绽放，呈现出多元化蝶变发展的态势。

服务企业、助力企业，有责任、有决心。尖岗山片区正以产业政策扶持、营商环境打造、科技人才服务、城市公共配套等为，围绕产业项目招引落地、建成投产和企业生产

经营、市场开拓等环节为企业“店小二”式全生命周期服务，助力企业发展壮大，实现产业高质量发展。

2019年，为帮助辖区企业用足用好相关扶持政策，街道联合区相关部门、新安商会、辖区园区等举办“1+5+7”文件、“稳八条”、降税减费等政策解读、技能培训等宣

讲活动28场，参加人数3100多人，有效推动政策落地实施。

同时，组织街道走进园区，深入企业，开展点对点，面对面服务。仅去年，通过走访、座谈等多种形式

，走访企业242家/次，收到各类诉求53个，办理53个，办理率。

“在各种审批、项目推进、后期服务等都是‘一对一’跟踪服务，解除了我们的后顾之忧。”黄波对宝安区、新安街道的政务服务赞不绝口。

今年初来势汹汹，全力“撑”企。“为快速推进复工复产，区、街道多次带队来园区防疫工作，我们应该是宝安批复工的园区。”黄波说，此外由于房租开支对于很多企业来讲是一笔不小的开支，为了支持企业发展，在期间推出了租金补贴，“我们减免了企业半个月的租金，在困难面前，我们和企业一起携手共度。”

“一个产业要发展是很不容易的，大家聚在稻兴，也希望稻兴能给大家带来切实的帮助。”