

# 深圳稻兴环球科创中心 物业招商电话 租赁中心 宝安区写字楼出租

产品名称	深圳稻兴环球科创中心 物业招商电话 租赁中心 宝安区写字楼出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	90.00/平方米
规格参数	租赁楼层:5-29F 租赁面积:136-245-763-1202m <sup>2</sup> 租金价格:88-130元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 深圳稻兴环球科创中心 物业招商电话 租赁中心 宝安区写字楼出租

稻兴环球科创中心位于深圳市宝安区新安街道留仙一路与洪浪北二路交汇处，占地面积3638平方米，建筑面积95673平方米，包括1栋29层研发办公楼（A座）、1栋24层研发办公楼（B座），配置有食堂、共享会议室、路演厅、众创空间、便利店、咖啡店、人才公寓等办公生活配套。园区定位为云计算、物联网、新一代信息技术等高智力企业集聚园区。目前园区建设深圳阿里云创新中心、宝安区阿里云智能物联网实训基地，同时打造“一院、两基地、三平台”运营服务体系，为项目入驻企业发展打造服务于企业成长的全生态赋能平台，为进驻企业提供全面高效的孵化服务。园区已引进阿里云创新中心、林洋能源、波、朗科智能等多家上市公司和优质科技企业。

#### 稻兴环球科创中心基础信息:

总建面：约10万平

楼高：

A栋29层 约116m（整层2000m<sup>2</sup>）

B栋24层 约100m（整层1800m<sup>2</sup>）

电梯：A、B栋各10部奥的斯电梯

空调：收取电费（可自装）

租金：110元含税均价

物业费：12.6元 维修基金：0.25元

起租面积：122m<sup>2</sup>起

整层面积：1866、1892m<sup>2</sup>（可多个连层）

停车位：1600个（含148个充电桩）

交付标准：毛坯

使用率：72%

项目地址：深圳市宝安区洪浪北二路与留仙一路交叉口（  
信义领域）兴东地铁站A出口500米（步行5-8分钟）

### 稻兴环球科创中心地理位置

1、区域位目位于洪浪北二路与留仙一路交汇处,安尖岗山产业项目地处深圳三大成熟产业圈尖岗山新兴产业智造区+留仙洞未来科技总部聚集区+科技园传统产业活

动区三大重要产业区核心位置在此基础下组成未来深圳核心的科创产业中心。

2、轨道交通地铁5号线贯通前海、深圳北站、龙华、罗湖,30分钟连通前海、中心、南山,小时内贯通深圳东西5分钟直上G4京港澳高速,20分钟连通机场、福田会展中心,30

分钟直抵罗湖万象城。

3、两条城市主动脉南光高速为产业中轴连接南山科技园高新产业聚集地通往光明石岩传统科技产业聚集地沿江高速连接大空港国际会展中心国际交通线

4、城市公交途径有庭威工业园站、安顺达场站、留仙-路站、文体中心站、鉸人民医院站等配套

1、住配套：自身涵盖人才公寓,1公里范围内中粮创芯公园宝雅花园,中粮天悦壹号,勤诚达22世纪等居住配套,15分钟为企业人才提供便捷的居住环境服务于三大科创产业区

商务人群区别于科技园无法匹配的人才居住配套。

2、商业配套：自身1.2万m<sup>2</sup>下沉商业配套满足园区基础生活配套,引入员工食堂天虹超市等项目驾车15分钟范围内拥有海雅缤纷城、天虹中洲mall、深圳购物中心訪城等高

度商业配套满足企业日常餐饮、消费需求。

3、项目距宝安区政府仅4站地铁,距宝安区税务局2站宝安区工商局3站,30分钟均可到达在政务办事效率上极高。同时项目周边驾车15分钟内拥有中国建设银行、中国工商银

行中国建设银行、中国交通银行、平安银行、招商银行等各大银行,全方位满足企业的日常运营需求。

4、商务配套:A座为环球中心楼高16.8m,共29层接受企业总部定制化需求,B座为科创中心楼高97.1m共24层对外灵活组合租赁,毛坯精装双交付标准,可以灵活满足企业的多

样需求。-1~-2层为项目的停车场共配备约1600个车位设置阿里智慧停车系统解决企业的停车烦恼不仅提高了时间效率,也大大提高了企业员工对办公环境的满意度。

5、企业服务区别于市面上传统写字楼与园区。本项目为企业打造深圳万企互联平台协同宝安区政府、阿里云资源,引入全国体量深圳阿里云创新中心华南对社会开放的物联

网实训基地为枢域产业及企业发展提供人支撑构建企业创享生态圈导入阿里云创培创会创赛孵化服务优享阿里技术、系统支持、销售平台更有机会入驻阿里采购库助企业加

速并打造“多、快、好、省、优、全六大服务平台为企业量身定制D+服务体系。