

稻兴环球科创中心招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	稻兴环球科创中心招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	90.00/平方米
规格参数	租赁楼层:5-29F 租赁面积:136-245-763-1202m ² 租金价格:88-130元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

稻兴环球科创中心招商处/租赁中心/写字楼招租

一体化多功能产城综合体

阿里巴巴集团产业生态赋能

宝安甲级现楼全球租赁

区域价值:

阿里巴巴集团产业生态赋能

一体化多功能产城综合体

空调自装、灵活支配

入驻企业符合《桃花源补贴政策》可申请租赁补贴

租赁面积段：136-245-493-763-1202m²

租赁价格：88-130元/m²

稻兴环球科创中心(科技创新园)位于深圳市宝安区新安街道留仙一路与洪浪北二路交汇处,由深圳市稻兴物业顾问管理有限公司投资运营于2019年9月正式投入使用。园区占

地面积3638.07m²建筑面积95673.78m²包括A座29层研发办公楼、B座24层研发办公楼以及部分公共配套空间等配置有食堂、共享会议室、路演厅、众创空间、便利店、

咖啡店、人才5G+o+8K年度重产业项目其中阿里云创新中心2016年被认定双创示范基地。园区定位为云计算、物联网、下一代信息技术等高智力企业。

集聚园区旨在围绕5G+AIOT+8K垂直领域以阿里巴巴产业生态赋能、稻兴科技制造体系支撑、国际科创资源转化为核心,充分整合全球云计算软实力与智能设备制造硬力

的优势资源构建上下游产业生态集群,建立全面服务的国际化科技产业加速器共同推进IOT、智能硬件、下一代信息技术等高智力企业聚集发展新旧动能转换、带动地方

产业服务升级,形成线上线下一体化的智创发展新格局。目前园区建设深圳阿里云创新中心、宝安区阿里云智能物联网实训基地同时打造“一院、两基地、三平台”运营服务

体系为企业提供全面高效的孵化服务。

稻兴环球科创中心基础信息:

总建面:约10万平

楼高:

A栋29层 约116m (整层2000m²)

B栋24层 约100m (整层1800m²)

电梯:A、B栋各10部奥的斯电梯

空调:收取电费(可自装)

租金:110元含税均价

物业费:12.6元 维修基金:0.25元

起租面积:122m²起

整层面积:1866、1892m²(可多个连层)

停车位:1600个(含148个充电桩)

交付标准:毛坯

使用率:72%

项目地址:深圳市宝安区洪浪北二路与留仙一路交叉口(信义领域)兴东地铁站A出口500米(步行5-8分钟)

稻兴环球科创中心项目周边

一轨道交通5号线兴东地铁站

三横陆路交通京港澳高速、107国道、宝安大道

海陆空一体化城际国际交通与宝安中心（10min）、福田中心区（20min）、宝安国际（15min）、大铲湾码头（25min）、深圳北站（20min）等无缝接驳

城市公交站点公交站有庭威工业园站、安顺达场站、留仙一路站、文体中心站、宝安站等

周边产业集群桃花源科技园（高新技术产业孵化基地）、留仙洞总部基地（深圳总部基地之一）、新兴产业“智谷”（区域经济转型示范园区）

周边休闲配套中洲购物中心、海雅缤纷城、壹方城、宝安公园、尖岗山公园、君王堂等

周边教育资源新安中学外国语、宝中集团实验

稻兴全球科创中心旨在围绕“5G AIOT 8K”垂直领域，以阿里巴巴产业生态赋能、稻兴集团制造体系支撑、国际科创资源转化为核心，构建上下游产业生态集群，建立服务的国际化科技产业。