

公司租个人房子，房东不开票？三招解决税务烦恼！

产品名称	公司租个人房子，房东不开票？三招解决税务烦恼！
公司名称	武汉账易通会计服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	武汉东湖新技术开发区高新大道以南
联系电话	13871214012 13871214012

产品详情

在日常生活中，公司租赁个人房产的情况时有发生。然而，有时房东并不愿意提供开发票，给企业带来了一系列的问题。一旦遇到这种情况，企业该如何应对呢？

首先，开发票不仅仅是为了报销，更是为了合法合规地处理税务问题。如果房东不给开发票，企业就需要自己想办法解决。但是，如果企业在合同中没有约定税金等问题，一旦被税务机关查实，不仅需要企业自己承担税款，还要缴纳滞纳金和罚款，实在得不偿失。

那么，如何解决这个问题呢？以下是三个建议：

一、签署含税协议

在租赁合同中明确约定含税条款，包括需要支付的税金和由谁来承担税费等细节。这样一来，即使房东不愿意提供发票，企业也可以根据合同约定要求房东开具发票，避免了后续的税务纠纷。

二、代扣代缴税款

在合同中约定由企业代扣代缴税款。这样，企业可以在支付租金时直接扣除税款，避免了房东不愿意开

具发票的问题。同时，代扣代缴税款还可以避免因房东忘记缴纳税款而产生的罚款等问题。

三、个人出租房屋可开专票

根据相关政策规定，个人出租房屋是可以开具专票的。如果房东不愿意开具发票，企业可以与房东协商，由企业代为开具发票。这样一来，不仅解决了房东不愿意开具发票的问题，还可以避免因无法提供发票而产生的税务纠纷。

总之，当公司租赁个人房产时，一定要在合同中明确约定税务条款和税金等问题。如果房东不愿意提供发票，企业可以根据合同约定要求房东开具发票或代扣代缴税款。同时，个人出租房屋是可以开具专票的，如果房东不愿意开具发票，企业可以代为开具。这样可以避免因无法提供发票而产生的税务纠纷和罚款等问题。