

# 中粮商务公园物业管理处/招商中心/办公室出租

产品名称	中粮商务公园物业管理处/招商中心/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	85.00/平方米
规格参数	中粮商务公园:物业招商 租赁面积:150-1500m <sup>2</sup> 租金价格:75-95元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 中粮商务公园物业管理处/招商中心/办公室出租

深圳中粮商务公园位于宝安区新安街道宝城67区，留仙二路与创业二路交汇处，占地3.6万平方米，建筑面积13万平方米，包括三栋生态办公组合空间和一栋高端人才公寓。

中粮商务公园项目距离地铁5号线兴东站仅数百米，到达宝安中心区仅4站，到达深圳北站仅6站，30分钟内可直达全市各区，让人们享受便利的办公居住条件的同时，极大地节约人们的办公出行成本，也为物业的保值、增值添加筹码。

中粮商务公园办公产品按照写字楼标准打造，设有豪华的入户大堂，标准层层高3.9米；办公产品小单套面积为120平方米左右，主力面积是150-300平方米，整层面积约1300-1800平方米。

中粮商务公园整体规划上将人、建筑、生态、办公四位一体有机结合在一起，打造出办公在公园之上、在自然之中的理想办公环境，将成为区域中当之无愧的生态办公新地标！

中粮商务公园“文艺青年聚集地、城市生活新地标、宝安新一代文化创意园”

#### 一、中粮商务公园特色：

空间特色：高使用率、围合式独立园区、配套齐全，满足创意人群多元诉求

配套亮点：品牌商业、品质公寓、社区创意活动

#### 二、中粮商务公园目前在租户型：

出租面积：150-1500m<sup>2</sup>

租赁价格：75-95元/m<sup>2</sup>/月

物业费：10.5+0.65元/m<sup>2</sup>/月

停车位：200余个

交付条件：精装修

意向业态：设计、创意办公、科技公司

交通位置：5号线兴东地铁口直行500米黄金地段，交通便利

园区优势：公园园林式的环境与配套，办公的氛围，园区宽阔，绿化优美，配套齐全，核心优势是享受不一样的配套资源，只需付出厂房的价格！

物业空调：物业费8.25元和空调费维护费2元/m<sup>2</sup>，该物业空调24小时独立空置，方便各公司自由加班，也大大节约企业成本！

项目地址：深圳市宝安区新安街道宝城67区

### 【中粮商务公园】

以其出色的交通优势、高品质的物业服务

精细化的运营管理

吸引了大批优质企业入驻

运营不到两年便已获得了以下认定

深圳市投资推广重点园区

宝安区科技创新园

新兴产业园

产业优先 引领

已引进企业近170家

中粮商务公园建成于2015年底

地处尖岗山战略性新兴产业基地

毗邻留仙洞战略性新兴产业总部基地

两大基地于此交会，引领产业高端发展

中粮商务公园作为中粮地产进军产业地产的作品以及新安街道重点产业项目，中粮商务公园积极探索创新业态组合，投入12亿打造复合、开放、生态的产、融、居综合体。占地3.6万平方米，建筑面积10.8万平方米，其中商务办公约8.1万平方米，人才公寓约2.7万平方米。园区整体以围合式布局设计，中心园林绿化面积约1.2万平方米，高密度的绿化与干净整洁的办公楼相映成彰，引领尖岗山片区产业升级新趋势，更为中粮地产的产业地产探索迈出了豪迈的一步。

产业定位

通信技术为主

生物技术、环保科技为辅

包含产品展示推广、产品研发

公共服务以及休闲生活四大功能区

秉持着“产业优先、引领”的招商策略

效应成功吸附核心产业上下游

园区当前产业集聚度超65%

成功塑造客户生态圈、企业家生态圈

园区当前出租率约98%

引进企业近170家

吸纳人才超5000人