

中粮031创意园物业出租电话 开发商直租 招商中心 物业管理处电话

产品名称	中粮031创意园物业出租电话 开发商直租 招商中心 物业管理处电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	90.00/平方米
规格参数	租赁面积:90-1500m ² 租赁价格:85-95元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

中粮031创意园物业出租电话 开发商直租 招商中心 物业管理处电话

中粮031创意园位于广东省深圳市宝安区，新安二路138号，面积约19.76亩。本数据来自前瞻产业研究院产业园区数据库，前瞻产业研究院20年持续聚焦全国细分产业研究、产业规划、产业园区规划、产业地产规划、特色小镇规划、产业新城规划及产业园区招商引资等，助力地方产业发展，促进产城融合。

中粮031创意园是大悦城控股华南大区公司利用老旧物业改造升级的特色文化创意园，也是利用存量物业价值再造，活化工业遗迹、美化城市生活的积极探索。从公华厂到创意031，中粮致力于打造“小而美”的创意园范本，成为融合创意办公、暖心居住、潮流生活的文艺青年打卡圣地和城市生活新地标。创意031项目前身为深圳市公华金属制品厂，成立于1992年，是批在宝安建设的外商投资企业之一，为深圳市及宝安区的发展做出了重要贡献。随着深圳经济的转型升级和大湾区建设的加速，见证了深圳奇迹的公华厂迎来了新的历史使命。大悦城控股响应政府号召，顺应人民需求，围绕文化创意产业，精心筹划、精雕细琢，历经一年时间，将曾经的工业遗迹，改造升级为汇聚潮流生活的青年文创园。

中粮031创意园“文艺青年聚集地、城市生活新地标、宝安新一代文化创意园”

一、中粮031创意园特色：

空间特色：高使用率、围合式独立园区、配套齐全，满足创意人群多元诉求

配套亮点：品牌商业、品质公寓、社区创意活动

二、中粮031目前在租户型：

出租面积：94.20-1500m²

出租价格：90元/m²/月

物业费：10.5+0.65元/m²/月

停车位：80余个

交付条件：遗留装修

意向业态：设计、创意办公

项目地址：深圳市宝安区新安二路138号

地处新安二路与洪浪南路交会处的中粮031创意园脱胎于上世纪80年代末中外合作引入的金属制品工厂。三十年间，沧海桑田，附近的工业厂房逐渐被拆除，写字楼与住宅小区拔地而起，人流穿梭如织。2018年，大悦城控股华南大区通过改造提升，将承载着城市奋斗记忆的厂房建筑全部保留，重塑空间、提升形象，营造创意交流、艺术体验的公共空间，打造为小而美的文化创意新兴地。

中粮031创意园园区的改造成功引入一百余家上下游企业进驻，产业聚集度达90%，成为片区机器人、智能制造产业集群的聚集“高地”，并获得了科技企业孵化器，不仅有力推动了片区产业结构的转型升级，更为宝安“加快构建现代产业体系、打造先进制造业高地”贡献自己的力量。

中粮031创意园周边配套

医疗

宝安人民医院-门诊楼，深圳市宝安区中医院，深圳市南山区西丽人民医院，健华医药，南方医科大学附属深圳宝安医院，深圳市宝安区人民医院兴东社区健康服务中心，深圳春天医疗美容医院，宝安中医院-门诊楼，麦芽口腔品牌连锁(宝安机构)，爱康国宾(深圳科技园科兴分院)

教育

宝安中学(高中部)，宝安中学，深圳职业技术学院(西校区)，深圳市南山区同乐学校，华测检测材料及可靠性实验室，深圳艺术学校，宝民小学，深圳市宝安区外国语学校，新丰小学，宝安中学(初中部)

购物

中洲购物中心，上合新福装饰材料市场，新福夹板市场，新安农贸批发市场，全家便利店(庭威店)，广大木业，宝安69区农贸市场，华润万家(tcl科学园国际e城店)，德高瓷砖胶(深圳旗舰店)，大众平价百货