

澄迈金江镇房屋隐患鉴定机构(第三方)

产品名称	澄迈金江镇房屋隐患鉴定机构(第三方)
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋隐患鉴定 业务2:广告监测
公司地址	海口龙华区(三亚吉阳区)
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

金江镇房屋施工质量鉴定公司机构, 厂房结构检测鉴定! 农村自建房加层安全鉴定,

澄迈金江镇房屋隐患鉴定, 作为承接金江镇可承接本地区检测鉴定机构公司, 公司专业涵盖金江镇房屋安全鉴定、金江镇建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、金江镇施工周边房屋安全鉴定与证据保存、金江镇危房鉴定与应急抢险、金江镇灾后房屋结构安全检测、金江镇筑物建造年代鉴定、房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、

旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

澄迈金江镇房屋隐患鉴定, 桥梁的外观检测外观检测属于一般检测, 主要是日常的检测。对桥梁进行外观病害检查打分, 是为了了解和掌握桥梁结构的外观损坏状况, 然后根据桥梁损坏状况的打分及评定类别, 方便以后对桥梁的进一步维修。对桥梁进行外观检查主要的检查方法是现场人工检测, 重点检查桥梁各部位的裂缝和破损情况。

澄迈金江镇房屋隐患鉴定【K3OTLHG】服务中心, 澄迈金江镇房屋隐患鉴定机构(第三方), 澄迈金江镇房屋隐患鉴定收费标准, 澄迈金江镇房屋隐患鉴定第三方机构, 澄迈金江镇房屋隐患鉴定有限公司, 澄迈金江镇房屋隐患鉴定机构(特别推荐), 澄迈金江镇房屋隐患鉴定多少钱一平方, 澄迈金江镇房屋隐患鉴定所, 澄迈金江镇房屋隐患鉴定专业机构, 澄迈金江镇房屋隐患鉴定有限公司, 澄迈金江镇房屋隐患鉴定机构, 澄迈金江镇房屋隐患鉴定中心, 澄迈金江镇房屋隐患鉴定评估公司, 澄迈金江镇房屋隐患鉴定单位, 澄迈金江镇房屋隐患鉴定报告, 澄迈金江镇房屋隐患鉴定站, 澄迈金江镇房屋隐患鉴定部门

澄迈金江镇房屋隐患鉴定,

房屋质量检测与鉴定, 房屋质量纠纷的处理依据;房屋检测是解决房屋质量纠纷的有效途径。

一、什么是房屋检测?

1、房屋检测是指运用科学的方法，对建筑及其相关物理量进行测量、分析及评估等工作的统称。

2、根据《建筑工程质量管理条例》规定：

建筑工程质量监督单位应当对其监督管理的工程实施见证取样制度;对涉及结构安全和使用功能的重要项目，应当采取抽样的方法确定样本。

3、在施工过程中，施工单位应当在施工现场设置标养室或准养室和材料堆场(库)，并按规定做好养护管理工作。

4、建设工程质量监督机构应对建设单位报送的竣工资料进行审核，并在规定的期限内作出核定结论或者提出处理意见。

5、当发生因勘察设计文件不完善而导致的质量问题时，应由勘察设计单位负责修改完善后重新报送建设行政主管部门审核备案;若因勘察设计方案不符合规范要求而造成工程质量事故或影响使用功能时，由建设单位组织有关责任人员进行整改修复后重新报送建设行政主管部门验收合格后方可交付使用。(注：此条法规已废止)

二、如何申请办理房屋质量检测报告?

1、向当地房地产提交委托书及相关资料(包括身份证复印件);

2、到当地房地产认可部门登记领取受理单并填写申请表;(如需委托第三方鉴定的还需出具第三方的授权委托书)

3、携带本人身份证原件及复印件一份、《房屋所有权证》、商品房买卖合同正本原件及复印件一份、原开发商提供的竣工验收证明文件副本一份(以上均需加盖公章)、受托人身份证原件和复印件各1份前往我司认可的地点办理手续;

4、经工作人员初审通过之后即可领取报告书和发票。(注：《房屋所有权证》《购房合同》(含补充协议)、《竣工验收备案表》)的原件必须提供给我司做存档备查之用)

澄迈金江镇房屋隐患鉴定

在自然灾害中，地震具有突发性和超强破坏性等特征，一旦有强大的地震发生，房屋坍塌现象不可避免。而我国传统的居民建筑中，受限于结构和建筑抗震技术的制约，其抗震性能普遍都比较差。结构抗震性能设计是建筑物安全持续使用的重要保障之一，如果建筑物的抗震性能不达标，结构设计不合理，那么一旦发生强烈地震，将会严重破坏建筑物的内部结构，并给居民造成严重的人身和财产损失。因此，对于传统既有建筑进行建筑抗震鉴定刻不容缓，既能对现有建筑进行科学的抗震性能鉴定和评估，还能针对其问题采用合理的加固措施。

某些房屋由于年久失修，需要加固处理时往往会发生存在很多的安全隐患，会危及到施工的效率严重的更会威胁到施工人员的人身安全，所以在动工前，需对施工现场进行的排查安全隐患，这样才能我们施工的效率以及安全。

地震是人类在繁衍生息、逐步发展过程中所遇到的自然灾害，属于不可抗力因素。在我们面对的众多自然灾害中，地震占灾害总数的52%。我国是一个地震灾害频繁的国家，再加上建国初期经济水平和技术的限制，我国那个时期的房子基本没有采取抗震措施。

随着经济技术的发展，抗震设计规范也在不断的更新完善，这也意味着现今的既有建筑可能会存在抗震不足的安全隐患，特别是《建筑工程抗震设防分类标准》中甲类和乙类建筑工程，有重大文物价值和纪念意义的房屋建筑工程和地震重中之重监视防御区的房屋建筑工程。但由于地震的不确定性，人们往往忽视对既有建筑进行抗震性鉴定，在地震灾害发生的时候，容易造成更加严重的损失。所以对既有建筑进行抗震性鉴定是十分必要的。那么进行建筑物结构现状抗震鉴定有哪些检测内容呢？

1、建筑物现场检查情况

- 1)对建筑物进行倾斜观测;
- 2)对该建筑的梁、板、柱、承重墙和外墙等构件进行外观检查，是否存露筋、开裂、变形等损坏现象;
- 3)现场对该建筑物主体的建筑结构布置情况进行检查，包括轴线尺寸、构件截面尺寸等，并绘制平面布置图;
- 4)采用回弹法及钻芯法等措施对该建筑物承重构件的强度进行检测，分别计算出各材料强度指标是否符合规范要求。
- 5)采用钢筋探测仪和局部剥落相结合的方式对该建筑物柱、梁、板等构件的配筋情况进行检测。

2、承载力验算

- 1)对该建筑物抽检的柱配筋、梁配筋进行复核，计算结果是否满足现状结构承载力计算要求。
- 2)对该建筑物各结构层的承重墙体受压承载力进行分析，计算结果是否满足现状结构承载力计算要求。
- 3)对该建筑物各结构层承重墙体高厚比进行分析，计算建筑物各层承重墙体的高厚比是否满足规范允许高厚比要求。
- 4)对该建筑物承重墙体局部受压承载力进行分析，计算建筑物各层承重墙体局部受压承载力是否满足结构承载力计算要求。

3、抗震鉴定

- 1)若建筑物所处场地满足抗震要求，可不进行场地对房屋影响的抗震鉴定;
- 2)建筑物地台、室内地面及各柱、墙脚均未发现明显的开裂、沉陷及错位现象，上部结构构件亦无不均匀沉降裂缝和明显的倾斜现象，可不进行地基基础的抗震鉴定;
- 3)通过了解建筑物建成及使用时间，按照现行国家标准《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009)的要求进行相应等级的建筑抗震鉴定，若在对建筑进行宏观控制和构造鉴定时，则还需按《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009)的规定进行鉴定。

4、结论

综合上述检查、检测、承载力验算及抗震鉴定结果，根据《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009)，对该建筑物整体抗震性能进行鉴定评级，若不符合抗震鉴定要求，应提出抗震加固建议。

从邢台地震到云南通海地震，再到后来的唐山大地震、汶川大地震、玉树地震，每次发生地震灾害时，都深深地刺痛人民的心。但也因为地震的不确定性，人们也容易忽视对既有建筑进行抗震性鉴定，导致很多既有建筑没能及时进行抗震加固处理，面对突发而来的地震，没有足够的抗震能力，没能给生命留

下足够的自救时间。因此，对既有建筑抗震性存在不确定的情况，委托具备资质的房屋建筑鉴定单位对该建筑进行建筑抗震性鉴定是很有必要的。