

深圳泰华梧桐岛写字楼租赁热线

产品名称	深圳泰华梧桐岛写字楼租赁热线
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	85.00/平方米
规格参数	泰华梧桐岛:租赁中心 租赁面积:50-5000m ² 租赁价格:80-92元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳泰华梧桐岛写字楼租赁热线

泰华梧桐岛位于深圳宝安西乡街道片区航空路与顺昌路交汇处，为政府规划的“航空新城”的核心位置，临近宝安国际机场及规划中的“深圳第二会展中心”，毗邻宝安大道、107国道以及即将开通的沿江高速，靠近地铁罗宝线（原1号线）固戍站，地理位置优越。

泰华梧桐岛园区共24栋，规划有两万平米生态湖，是一个低密度生态型独栋总部办公基地。在设计方面，三面环绕外廊阳台，标准层18米大跨距，梯厅也可采光，整体设计活得了绿建筑LEED金奖预认证。

梧桐岛依托于前海中心和临空经济发展的全新规划前海，将设立自由贸易区，离岸金融中心，人民币自由贸易区，并享有一定税收优惠，是深圳的未来发展中心。汇聚创新金融、总部经济、科技、现代物流业等六大高附加值产业，将成为珠三角金融、物流、制造业为主的现代高端服务中心。

泰华梧桐岛位于深圳市宝安区西乡，由深圳市龙志投资发展有限公司建成，总建筑面积191170，总占地面积86303。

泰华梧桐岛位于宝安区航城街道航空路与顺昌路交汇处，占地面积8.6万平方米，建筑面积19万平方米，包括研发办公楼和商业、员工食堂、餐厅、酒店等配套设施，是深圳市投资推广国际化重点园区。园区定位六大产业集群包括新一代信息技术、智能科技、互联网+、节能环保、文化创意、临空经济高端服务业等产业。

泰华梧桐岛项目总用地面积为86303m²，建筑面积为191169m²，办公面积为130831m²，商业配套为8969m²，容积率1.62，绿地率77.82%。园区共24栋，规划有2万m²生态湖，是一个低密度生态型独栋总部办公基地。在设计方面，三面环绕外廊阳台，标准层18米大跨距，梯厅也可采光，整体设计获得了绿建筑LEED金奖预认证。

泰华梧桐岛项目规划面积为90万平方公里，其范围涵盖深圳机场、宝安西部沿江地区以及前海地区，将形成支撑前海地区发展的重要空间载体，是在深圳西部滨海走廊再造“特区”的规划蓝图。项目将重点布局航空服务和高端物流、商务会展和创意服务、科技服务和高端制造三大产业集群，带动周边产业的转型升级和区域间的联动发展。

(1) 小户型

208平 毛坯特惠85元/m²

357平 毛坯特惠85元/m²

516平 毛坯88元/m²

332平 装修 90元/m²

406平 装修 90元/m²

(2) 独门独户整层

797平 装修 88 元/m²

815平 装修 92 元/m²

823平 装修 90 元/m²

847平 装修 92 元/m²

(3) 霸气顶层，坐拥湖景

688平 装修 89 元/m²

763平 装修 92 元/m²

国高，创业类，科技类，信息产业可以享受补贴政策

实用率：68%—80%

租金：每年递增8%

管理费：含税10元/平方米/月

空调计电费1.31元/度；水费7元/立方

租期：两年起

交付：现状交付，精装，毛坯，带多联机空调

停车位：车位充足，每100平，配1个非固定车位，月卡300元

地铁：1号线固戍站，步行1公里，上下班高峰期有免费地铁接驳车

【基础信息】

可租面积:50平-5000平米

层高:3.8米

电梯:客梯3部, 货梯1部

空调:中央空调

停车位:车位充足, 每100平, 配1个非固定车位

停车月卡: 月卡300元

总楼层:9层

电费: 1.31元/度 水费: 7元/立方

网络:电信, 移动, 联通

租金单价: 90元/平米/月

出租面积包含: 50-100-200-300-500-900-2000-5000平米

提示:以上面积, 租金情况可能有变化, 详情以你实时来电咨询为准, 感谢您的支持!