

# 深圳泰华梧桐岛写字楼招商中心

产品名称	深圳泰华梧桐岛写字楼招商中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	85.00/平方米
规格参数	泰华梧桐岛:招商中心 租赁面积:50-5000m <sup>2</sup> 租赁价格:80-92元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 深圳泰华梧桐岛写字楼招商中心

泰华梧桐岛位于深圳宝安西乡街道片区航空路与顺昌路交汇处，为政府规划的“航空新城”的核心位置，临近宝安国际机场及规划中的“深圳第二会展中心”，毗邻宝安大道、107国道以及即将开通的沿江高速，靠近地铁罗宝线（原1号线）固戍站，地理位置优越。

泰华梧桐岛园区共24栋，规划有两万平米生态湖，是一个低密度生态型独栋总部办公基地。在设计方面，三面环绕外廊阳台，标准层18米大跨距，梯厅也可采光，整体设计活得了绿建筑LEED金奖预认证。

梧桐岛依托于前海中心和临空经济发展的全新规划前海，将设立自由贸易区，离岸金融中心，人民币自由贸易区，并享有一定税收优惠，是深圳的未来发展中心。汇聚创新金融、总部经济、科技、现代物流业等六大高附加值产业，将成为珠三角金融、物流、制造业为主的现代高端服务中心。

泰华梧桐岛项目总用地面积为86303m<sup>2</sup>，建筑面积为191169m<sup>2</sup>，办公面积为130831m<sup>2</sup>，商业配套为8969m<sup>2</sup>，容积率1.62，绿地率77.82%。园区共24栋，规划有2万m<sup>2</sup>生态湖，是一个低密度生态型独栋总部办公基地。在设计方面，三面环绕外廊阳台，标准层18米大跨距，梯厅也可采光，整体设计获得了绿建筑LEED金奖预认证。

泰华梧桐岛项目规划面积为90万平方公里，其范围涵盖深圳机场、宝安西部沿江地区以及前海地区，将形成支撑前海地区发展的重要空间载体，是在深圳西部滨海走廊再造“特区”的规划蓝图。项目将重点布局航空服务和高端物流、商务会展和创意服务、科技服务和高端制造三大产业集群，带动周边产业的转型升级和区域间的联动发展。

### 一、梧桐岛项目介绍：

可租面积:50平-5000平米

层高:3.8米

电梯:客梯3部，货梯1部

空调:中央空调

停车位:车位充足，每100平，配1个非固定车位

停车月卡：月卡300元

总楼层:9层

电费：1.31元/度 水费：7元/立方

网络:电信，移动，联通

租金单价：90元/平米/月

出租面积包含：50-100-200-300-500-900-2000-5000平米

提示:以上面积，租金情况可能有变化，详情以你实时来电咨询为准，感谢您的支持!

## 二、梧桐岛交通配套：

### 交通

#### 地铁：

A 固戍距离0.96km

地铁1号线

B 西乡桃源距离2.37km

地铁12号线

#### 公交：

A 西乡奋达科技距离0.45km

338路; 615路; B827路; M194路; M249路; M473路; M522路; M527路; M530路;  
M558路; 高峰专线138路; 高峰专线162路; 旅游9线; 西湾公园假日专线1号

B 华胜实验学校距离0.82km

338路; 615路; B827路; M194路; M249路; M371路; M473路; M522路; M527路; M528路; M530路;  
M558路; 高峰专线138路; 高峰专线162路; 旅游9线; 西湾公园假日专线1号

## 餐厅：

1：国韵生态文化艺术餐厅距离0.15km

地址：广东省深圳市宝安区航空路泰华梧桐岛谷雨4a栋1层

2：萨莉亚意式餐厅(固戍站店) 距离0.71km

地址：广东省深圳市宝安区宝安大道固戍站负一层D-08号

3：湖畔酒家(钟屋店) 距离1.82km

地址：广东省深圳市宝安区三围北路顺发卷闸门业斜对面

4：沙边海鲜餐厅距离1.95km

地址：广东省深圳市宝安区沙边2巷7号

## 银行：

1：中国工商银行(深圳航城支行) 距离0.96km

地址：深圳市宝安区固新路与航城大道交叉路口往西约210米

2：中国建设银行ATM 距离1.10km

地址：深圳市宝安区下围园新村一巷下围园新村

3：中国建设银行(深圳航城支行) 距离1.67km

地址：深圳市宝安区航城大道与州航路交汇处中信领航城一期领航里程花园4栋09-14商铺

4：深圳农村商业银行(固戍支行) 距离1.70km

地址：广东省深圳市宝安区固戍一路888号

## 酒店：

1：深圳威士顿花园酒店(深圳机场航站楼店) 距离0.47km

地址：广东省深圳市宝安区深圳机场航空路与南昌路交汇处(距T3航站楼28公里24小时免费接送机)

2：7天酒店(深圳机场新航站楼店) 距离0.95km

地址：广东省深圳市宝安区南路2号恒城业商务中心

3：深圳启航精品酒店距离1.36km

地址：广东省深圳市宝安区创业路30号

4：天宏商务酒店(固戍一路店) 距离1.39km

地址：广东省深圳市宝安区固戍一路安骏路1号2层

### 三、梧桐岛直租房源：

面积信息建筑面积90m<sup>2</sup>,得房率约暂无数据,可容纳工位11-21个

面积信息建筑面积110m<sup>2</sup>,得房率约暂无数据,可容纳工位12-24个

面积信息建筑面积130m<sup>2</sup>,得房率约暂无数据,可容纳工位15-29个

面积信息建筑面积149m<sup>2</sup>,得房率约暂无数据,可容纳工位16-32个

面积信息建筑面积188m<sup>2</sup>,得房率约暂无数据,可容纳工位21-43个

面积信息建筑面积200m<sup>2</sup>,得房率约暂无数据,可容纳工位27-53个

面积信息建筑面积300m<sup>2</sup>,得房率约暂无数据,可容纳工位40-80个

面积信息建筑面积400m<sup>2</sup>,得房率约暂无数据,可容纳工位47-93个

面积信息建筑面积500m<sup>2</sup>,得房率约暂无数据,可容纳工位67-133个

面积信息建筑面积800m<sup>2</sup>,得房率约暂无数据,可容纳工位107-213个

面积信息建筑面积1001m<sup>2</sup>,得房率约暂无数据,可容纳工位113-227个