

前海企业公馆开发商招商电话/写字楼招租电话

产品名称	前海企业公馆开发商招商电话/写字楼招租电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	200.00/平方米
规格参数	前海企业公馆:开发商 租赁价格:200-240元/m ² 租赁面积:500-1500m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

前海企业公馆开发商招商电话/写字楼招租电话

前海企业公馆项目位于前海合作区内荔湾片区，月亮湾大道与前海一路交汇处，与香港隔海相望。紧邻前海管理局综合办公楼，与深港青年梦工厂仅一路之隔，拥有的资源和成熟的办公氛围；距离福田中心区约30分钟路程，紧邻1号线和11号线及多趟市内公交直达，周边环境怡人，为入驻企业提供了绿色有氧的办公环境。

前海企业公馆项目总占地面积9.4万m²，总建筑面积为6.4万m²，容积率为0.6。项目分为两期开发，于2013年9月5日正式开工，一期包含建面约1万平米的特区馆，于2013年12月建成开放；二期包含约3.6万m²的企业办公公馆及服务馆、约3000平米的商业配套以及约6000平米的半地下停车场，于2014年12月全部完工并开馆启用。

整个园区被公馆南街、鲤鱼门街、前海一路环绕，以怡海大道为界分为分东、西两个部分。东区包含7栋企业办公公馆，西区包含A、B、C、D区共43栋企业办公公馆、商业配套中心及特区馆。

前海企业公馆园区以“一横一纵”的主轴形式进行平面规划，再通过多条次要轴线南北贯穿整个园区，构建出四个主要功能区域以及相互渗透的建筑空间。四个主要功能区域分为：

特区馆，包含3000m²交易中心、2300m²的钻石广场、1700m²办公区、1700m²会议室、1500m²多功能宴会厅。馆内集前海会展交易、新闻发布和外事接待于一体，目前特区馆内设有华国际商品、电子商品交易中心和深圳石化交易所。

前海企业公馆，园区入驻企业的主要办公区域，包含近50栋建面约200-1600平米不等的企业办公公馆及服务馆；

商业休闲区，为园区的商业配套中心和景观休闲区域，包含商务餐饮、景观广场等配套设施，为入驻企

业员工创造健康活力的办公街区；

特色办公区域，位于园区内25栋，其深圳商务人群服务办公模式，设计适合企业预算、规模的灵活办公空间，即租期可按天、月、年选择，也可根据业务需要调整办公空间，满足了不同商务办公新需求。

【前海企业公馆】深圳前海写字楼租赁，招商对象：金融，科技，文化，培训，研发，信息，互联网展示等；前海自贸区栋别墅办公楼，租金290元（含税），98%得房率；南山花园别墅式办公产业园，使用率，绿化，，栋产业，满足企业个性化办公需求！

【前海企业公馆】招租

【租金价格】：200-240元/平米/月（含税）

【在租面积】：400-1500平米栋出租

【交楼标准】：全部带精装修交楼，现楼交付

【管理费】：18元/VRV空调按电表计数

【层高】：一楼5.1米，二楼4.5米，部分挑高超6米

【使用率】：92%-98%

【停车位】：600个，600-800元/台/月

【招租对象】：金融，科技，文化，培训，研发，信息，互联网展示等

【项目地址】：南山区怡海大道与前湾一路交汇处

前海企业公馆项目含一座以会展交易为核心功能的特区馆，以及近40栋500-1500平米的企业公馆。企业公馆用途为企业办公及形象展示。

万科以“创新”作为整体规划核心理念，贯穿于整个企业公馆的设计、建筑、管理、运营当中。万科在园区中引入微观城市概念，采取国际的“公共服务体系设计”方法，研究未来园区内活动的各类型人群需求，提供更人性化的交通组织、信息导示系统等。

万科将集中优势力量，为进驻企业公馆的企业提供具国际水准的“企业梦公园”，将为企业提供超越CBD写字楼的办公条件和环境价值。

前海企业公馆是全深圳目前的低密度绿色低碳公园式办公环境。在建筑以及空间设计上，打破封闭，营造了更多开放的公共空间，带来更多交流机会。每一栋公馆的办公空间灵活、个性，可拼合、可拆分，可办公、可展示，用途多样，企业无论大小、人数多少、功能需求如何，均可得到理想的利用。

前海企业公馆还将为有需要的企业提供便利而简洁个性的室内装修解决方案。此外，前海企业公馆还将为企业提供创新的全能企业管家、全天候商务秘书服务等增值服务，并将充分应用智能化园区管理运营，未来智慧前海的各项智能化措施或将优先在企业公馆得到应用。

