

# 长春市房屋主体结构安全检测/房屋安全全面评估报告

产品名称	长春市房屋主体结构安全检测/房屋安全全面评估报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.80/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 长春市房屋主体结构安全检测/房屋安全全面评估报告

一、长春市房屋主体结构安全检测，房屋危险性鉴定应该如何划分等级

1、A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。

2、B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

3、C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

4、D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

房屋安全检测，在房屋安全鉴定中，静力实荷检验可以分为使用性能检验、承载力

1.使用性能检测

用来验证结构或构件在指定荷载作用下不发生过大的变形和损伤，还必须使结构或构件满足正常使用要求。

2.承载力检验

主要用来检验结构或构件的设计承载能力。

3、破坏性检查

主要用于确定结构或模型的实际承载力及混凝土材料强度检测

房屋安全检测是房屋安全鉴定的重要组成部分，严格按照规范要求的安全鉴定是

三、长春市房屋主体结构安全检测鉴定又是一个怎样的程序呢？

1、申请

房屋所有人或使用人可向危房鉴定合法机构、市、县房地产设立的房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机

2、鉴定

鉴定机构接到鉴定申请后，应及时进行鉴定。鉴定机构进屋安全鉴定应按下列程序进行

- (1) 受理申请；
- (2) 初始调查，摸清房屋的历录各种损坏数据和状况史和现状；
- (3) 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；
- (4) 检测验算，整理技术资料；
- (5) 分析，论证定性作出综合判断，提出处理建议；
- (6) 签发鉴定文书。

#### 四、长春市房屋主体结构安全检测：

##### 1、房屋安全性鉴定检测

房屋安全性鉴定检测一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。

一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。

不同的结构形式其相应的结

构检测重点也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐  
体砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整  
检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。

对于地基基础和上部承重部分应分别鉴定检测。上部承重部

分应综合考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。目前我国在混凝土强度检测中钻芯  
法强度检测的方法，但由于需要破损检测，影响范围和施工量都相对较大，一般优先考虑超声回弹综  
对检测的数值有争议或者司法鉴定时往往采用钻芯法。

##### 2、房屋使用性安全鉴定检测

此类型大部分现场都是已装修、整改、加固完毕的房屋，对其进行详细的查勘往往具有

局限性及弊端。类型检测内容应以复核图纸为重点，对于房屋整体功能有无变化、截面尺寸是否和图纸一  
存在影响其房屋正常使用的现象等都是鉴定检测人员需要考虑的。

对于结构检测，一般以构件随机抽取的方式考虑并

且以无损检测为主，重点分析房屋的结构体系和使用状态是否符合要求

##### 3、房屋改建结构的安全鉴定检测

此类型鉴定重点是复核算，故检测材料强度等级是检测的重点，其强度为以后的

复核算提供了真实的参考依据。混凝土抗压强度、砌筑砂浆强度等应按照《建筑结构检测技术标准》

(GB/T50344—2004)中关于抽样方案的规定进行检测，给出推定区间，而在即将颁布的

《混凝土结构现场检测技术标准》里规定在工程质量检测中可以给出推定值。